

**جهت تهیه این کتاب می‌توانید با شماره  
تلفن‌های ذیل تماس حاصل نمایید.**

**۰۲۵-۳۷۷۴۹۲۷۴**

**۰۹۱۲۶۵۲۵۰۷۰**

**همچنین می‌توانید در شبکه‌های  
اجتماعی ایتا و تلگرام با شماره فوق  
سفارش خود را ثبت فرمایید.**

■ کانال ایتا: nashrehoghoghepoya

■ کانال تلگرام: hoghoghepoyapub

■ کانال پیام رسان بله: pooya\_law

■ کانال پیام رسان سروش: pooyalaw

■ فروشگاه اینترنتی: [www.hpbook.ir](http://www.hpbook.ir)

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

# کنجینه دعاوی حقوقی

(امور ماهوی)

پرونده محور مبتنی بر ارکان دعاوی حقوقی  
ویژه قضات، وکلای دادگستری

(با تجدید نظر و الحاقات)

دکتر جمال صالحی ذهابی  
(رئیس شعبه دادگاه تجدید نظر استان کرمانشاه)  
مجید عطایی جنتی  
(رئیس شعبه دادگاه عمومی حقوقی)  
فائزه حصاری  
(معاون دادستان)

نشر حقوق پویا

## فهرست مطالب

مقدمه ..... ۲۹

### فصل اول: اثبات حقوق و عقد (= مالکیت، حق انتفاع، حق ارتفاق، بیع) ..... ۳۰

۱- اثبات حق انتفاع ..... ۳۳

۲- اثبات حق ارتفاق ..... ۳۳

۳- اثبات وقوع عقد بیع ..... ۳۳

### فصل دوم: التزامات قراردادی (=تنظیم سند، الزام به ایفای تعهد، وجه الالتزام، تحویل مبیع) ..... ۳۶

۱- الزام به تنظیم سند ..... ۳۷

مقدمه ..... ۳۷

۱-۱- رسیدگی شکلی به دعوای الزام به تنظیم سند ..... ۳۷

۱-۱-۱- صلاحیت ..... ۳۷

۱-۱-۱-۱- صلاحیت ذاتی ..... ۳۷

۱-۱-۱-۲- صلاحیت محلی ..... ۴۰

۱-۱-۱-۳- صلاحیت نسبی ..... ۴۳

۱-۱-۲- دادخواست ..... ۴۳

۱-۲-۱- شرایط عمومی دادخواست ..... ۴۳

۱-۱-۲-۱- خواندگان دعوا ..... ۴۳

۱-۲-۲-۱- شرایط تقدیم دادخواست علیه وارث ..... ۴۶

۱-۲-۲-۱- شرایط اختصاصی دادخواست ..... ۴۸

۱-۳-۱- مالی یا غیر مالی بودن ..... ۴۸

۱-۴-۱- هزینه دادرسی ..... ۴۹

۱-۵-۱- حق الوکاله و تمبر مالیاتی وکیل ..... ۵۰

۱-۶-۱- دستور موقت ..... ۵۰

۲-۱- رسیدگی ماهوی به دعوای الزام به تنظیم سند ..... ۵۱

۱-۲-۱- احراز وجود قرارداد معتبر ..... ۵۲

۱-۱-۲-۱- احراز صحت قرارداد مورد استناد خواهان توسط دادگاه ..... ۵۲

۱-۲-۲-۱- اظهار انکار یا تردید و ادعای جعل ..... ۵۲

۱-۲-۳-۱- شفاهی یا کتبی بودن قرارداد ..... ۵۳

۱-۴-۱-۲- الزامی نبودن طرح دعوای تنفیذ معامله و اثبات وقوع معامله با دعوای الزام به تنظیم سند ..... ۵۵

۱-۵-۱-۲-۱- ذی نفع بودن خواهان در زمان طرح دعوا ..... ۶۰

۱-۶-۱-۲-۱- توقیف و فروش ملک از طریق مزایده پس از انعقاد عقد بیع و قبل از تنظیم سند رسمی ..... ۶۱

۱-۷-۱-۲-۱- الزام به تنظیم سند به استناد یک فقره قرارداد عادی در مورد زمین مجهول ..... ۶۲

۱-۸-۱-۲-۱- ادعای انحلال یا بطلان قرارداد توسط خوانده ..... ۶۳

- ۹-۱-۲-۱- دعاوی الزام به تنظیم سند رسمی انتقال در خصوص شخص ممنوع معامله..... ۶۵
- ۲-۲-۱- نقض تعهد..... ۶۷
- ۱-۲-۲-۱- عدم اخذ مفاصا حساب، پایان کار و تفکیک..... ۶۷
- ۲-۲-۲-۱- الزام خوانده به تنظیم سند مال فاقد پلاک و سند رسمی..... ۷۳
- ۳-۲-۲-۱- الزام به تنظیم سند رسمی به استناد صلح نامه عادی..... ۷۳
- ۳-۲-۱- موانع تنظیم سند..... ۷۴
- ۱-۳-۲-۱- در رهن بودن ملک..... ۷۴
- ۲-۳-۲-۱- عدم پرداخت ثمن معامله از ناحیه خریدار..... ۸۴
- ۳-۳-۲-۱- شرط پرداخت بخشی از ثمن معامله هنگام تنظیم سند در مبیعه نامه..... ۸۶
- ۴-۳-۲-۱- در بازداشت بودن مال موضوع تنظیم سند..... ۸۷
- ۵-۳-۲-۱- دادخواست ابطال سند به همراه الزام به تنظیم سند در دادخواست واحد..... ۹۹
- ۶-۳-۲-۱- دعاوی الزام به تنظیم سند رسمی در خصوص اعطای وکالت نامه به خواهان..... ۹۹
- ۴-۲-۱- گونه‌هایی از دعاوی الزام به تنظیم سند..... ۹۹
- ۱-۴-۲-۱- الزام به تنظیم سند در خصوص اراضی کشاورزی..... ۱۰۰
- ۲-۴-۲-۱- الزام به تنظیم سند در خصوص مال وقفی..... ۱۰۱
- ۳-۴-۲-۱- دعاوی الزام به تنظیم سند اجاره..... ۱۰۲
- ۴-۴-۲-۱- الزام به تنظیم سند سرقتی..... ۱۰۳
- ۵-۴-۲-۱- دعاوی الزام به تنظیم سند در اموال مشاعی..... ۱۰۴
- ۶-۴-۲-۱- محکومیت ایادی متعدد در دعاوی الزام به تنظیم سند..... ۱۰۶
- ۷-۴-۲-۱- دعاوی الزام به تنظیم سند در خصوص خودرو..... ۱۰۷
- ۵-۲-۱- مسائل اجرایی تنظیم سند..... ۱۰۹
- ۱-۵-۲-۱- نحوه اجرای حکم الزام به تنظیم سند در صورت فوت محکوم علیه..... ۱۰۹
- ۲-۵-۲-۱- لزوم صدور اجرائیه در دعاوی الزام به تنظیم سند..... ۱۱۰
- ۲- تحویل مبیع..... ۱۱۱
- ۳- الزام به ایفاء تعهد..... ۱۱۴
- ۴- مطالبه وجه الائتزام..... ۱۱۵

#### فصل سوم: دعاوی فسخ، شرط فاسخ، انفساخ و اقاله (تفاسخ)..... ۱۱۶

- ۱- رسیدگی شکلی به دعاوی تایید فسخ..... ۱۱۷
- ۱-۱- صلاحیت..... ۱۱۷
- ۱-۱-۱- صلاحیت ذاتی..... ۱۱۷
- صلاحیت رسیدگی داور در دعاوی تایید فسخ قرارداد..... ۱۱۷
- ۲- صلاحیت محلی..... ۱۱۸
- ۲-۱- دادخواست..... ۱۱۹
- ۱-۲-۱- شرایط عمومی دادخواست..... ۱۱۹
- ۲-۲-۱- شرایط اختصاصی دادخواست..... ۱۱۹

- ۱-۲-۲-۱- طریقت یا موضوعیت داشتن اظهارنامه..... ۱۱۹
- ۱-۲-۲-۲- خوانندگان دعوی «تایید فسخ»..... ۱۲۰
- ۱-۲-۲-۳- تعدد اسباب در یک دادخواست..... ۱۲۰
- ۱-۲-۲-۴- ذکر واژه تایید در دعوی فسخ قرارداد..... ۱۲۱
- ۱-۲-۲-۵- طرح دعوی فسخ معامله در دادخواست بدون اضافه کردن قید واژه تایید..... ۱۲۳
- ۱-۲-۲-۶- اقامه دعوی «تایید فسخ» بدون مطالبه‌ی آثار ناشی از فسخ..... ۱۲۴
- ۱-۲-۲-۷- اقامه دعوی تایید فسخ به عنوان دعوی تقابل..... ۱۲۴
- ۱-۲-۲-۸- تبیین ماده ۱۴۲ قانون آیین دادرسی مدنی..... ۱۲۵
- ۱-۲-۲-۹- خواسته فسخ و ابطال قرارداد در یک دادخواست..... ۱۲۶
- ۱-۳-۱- مالی یا غیرمالی بودن دعوی تایید فسخ..... ۱۲۷
- ۱-۴-۱- هزینه دادرسی..... ۱۲۷
- ۱-۵-۱- میزان حق الوکاله و تمبر مالیاتی وکیل..... ۱۲۸
- ۱-۶-۱- دستور موقت..... ۱۲۸
- ۲- رسیدگی ماهوی به دعوی تایید فسخ..... ۱۲۹
- ۱-۲- باطل نبودن عقدی که تقاضای فسخ آن شده..... ۱۲۹
- ۲-۲- بقای عقد تا زمان تقدیم دادخواست..... ۱۳۱
- ۳-۲- موجبات حق فسخ (خیار)..... ۱۳۳
- ۱-۳-۲- خیار مجلس..... ۱۳۳
- ۲-۳-۲- خیار حیوان..... ۱۳۴
- ۳-۳-۲- خیار شرط..... ۱۳۴
- ۱-۳-۳-۲- شرط فسخ از ناحیه بایع در مبیعه نامه در صورت عدم پرداخت چکهای پرداختی بابت ثمن..... ۱۳۵
- ۲-۳-۳-۲- شرط فسخ معامله توسط طرفین در صورت پرداخت وجه..... ۱۳۶
- ۳-۳-۳-۲- شرط پرداخت ثمن توسط مشتری در زمان معین و حق فسخ توسط بایع در صورت عدم پرداخت ثمن..... ۱۳۷
- ۴-۳-۳-۲- شرط فسخ برای بایع در صورت عدم حضور خریدار در موعد مقرر در دفترخانه..... ۱۳۸
- ۴-۳-۲- خیار تاخیر ثمن..... ۱۳۹
- ۱-۴-۳-۲- عدم پرداخت ثمن معامله و تکلیف بایع در این خصوص..... ۱۳۹
- ۲-۴-۳-۲- عدم امکان استفاده از خیار تاخیر ثمن در صورت ارائه چک مدت دار بابت ثمن..... ۱۴۰
- ۵-۳-۲- خیار رویت و تخلف وصف..... ۱۴۱
- ۶-۳-۲- خیار غبن..... ۱۴۲
- ۷-۳-۲- خیار عیب..... ۱۴۴
- ۱-۷-۳-۲- تاثیر اسقاط کافه خیارات بر خیار عیب..... ۱۴۵
- ۲-۷-۳-۲- اسقاط کافه خیارات من جمله خیار عیب در متن مبیعه نامه و شمول یا عدم شمول آن در خصوص حق ارش..... ۱۴۶
- ۳-۷-۳-۲- اسقاط کافه خیارات در صدر مبیعه نامه و درج شرط فسخ در ذیل مبیعه نامه..... ۱۴۷

- ۲-۳-۷-۴- فوریت یا عدم فوریت خیار عیب در مورد حق ارض..... ۱۴۹
- ۲-۳-۷-۵- ماهیت حقوقی گارانتی و تاثیر آن بر ساقط شدن خیار عیب..... ۱۵۰
- ۲-۳-۷-۶- دادخواست فسخ بیع با وجود مطالبه خسارت ناشی از عیب..... ۱۵۱
- ۲-۳-۷-۷- شرایط فسخ قرارداد به دلیل عیب مبیع در فرض تخصص خریدار..... ۱۵۱
- ۲-۳-۸- خیار تدلیس..... ۱۵۲
- صدق یا عدم صدق تدلیس در فروش ملک رهنی بدون ذکر رهن بودن ملک در قرارداد..... ۱۵۳
- ۲-۳-۹- خیار تبعض صفقه..... ۱۵۴
- ۲-۳-۱۰- خیار تعذر تسلیم..... ۱۵۶
- تعذر اصلی و طاری..... ۱۵۷
- ۲-۳-۱۱- خیار تفلیس..... ۱۵۸
- ۲-۴- قصد اعلام حق خیار..... ۱۵۸
- ۲-۵- معنای فوریت فسخ..... ۱۵۹
- ۲-۶- تجزیه حق فسخ..... ۱۵۹
- ۲-۷- اعراض از حق فسخ..... ۱۶۰
- ۲-۸- اعمال حق فسخ در صورت اسقاط کافه خيارات..... ۱۶۰
- ۲-۹- فسخ معامله بدون اخذ رای تایید فسخ از دادگاه..... ۱۶۰
- ۲-۱۰- مطالبه وجه چک از سوی دارنده آن (امضای فعلی معامله)..... ۱۶۳
- ۳- طواری دعاوی تایید فسخ..... ۱۶۴**
- ۳-۱- پرداخت یا عدم پرداخت دستمزد بنگاه دار در صورت فسخ معامله..... ۱۶۴
- ۳-۲- دادخواست تایید فسخ معامله و استرداد ثمن به نرخ روز..... ۱۶۵
- ۳-۳- امکان استرداد ثمن معامله به نرخ روز در فرض فسخ بیع..... ۱۶۵
- ۳-۴- عدم حضور فروشنده در دفترخانه و تاثیر آن بر فسخ معامله..... ۱۶۷
- ۳-۵- استفاده بایع و مشتری از حق حبس در صورت فسخ بیع..... ۱۶۷
- ۳-۶- طرح دعاوی تایید فسخ بعد از حکم به الزام به تنظیم سند..... ۱۶۸
- ۳-۷- ذینفع استرداد ثمن در فرض پرداخت آن توسط ثالث و فسخ معامله..... ۱۶۹
- ۳-۸- اثر انتساب عدم پرداخت وجه چک به دارنده بر تحقق حق فسخ..... ۱۶۹
- ۳-۹- فسخ بیع بدون نیاز به تقدیم دادخواست ابطال سند..... ۱۷۰
- ۳-۱۰- اثر تعویض چک موضوع قرارداد بر حق فسخ فروشنده..... ۱۷۰
- ۳-۱۱- استرداد ثمن معامله قبل از دادخواست تایید فسخ معامله..... ۱۷۱
- ۴- آثار حکم فسخ عقد..... ۱۷۱**
- ۴-۱- صدور یا عدم صدور اجرائیه در دعاوی تایید فسخ..... ۱۷۱
- ۴-۲- تاثیر فسخ قرارداد بر معاملات بعد از عقد و قبل از فسخ..... ۱۷۲
- ۴-۳- حکم به فسخ معامله و تعیین تکلیف ثمن معامله..... ۱۷۳
- ۴-۴- وضعیت منصوبات ایجاد شده توسط خریدار زمین پس از فسخ معامله..... ۱۷۴
- ۴-۵- اسقاط کافه خيارات از جانب خریدار و فروشنده و اعتبار توافقات بعدی در این خصوص..... ۱۷۶
- ۴-۶- آثار فسخ معامله از زمان تحقق شرط فسخ یا زمان اعلام فسخ به طرف مقابل..... ۱۷۷

- ۵- اقاله (تفاسخ) ..... ۱۷۷
- ۵-۱- غیرقابل استماع بودن دعوای اثبات اقاله به صورت علی حده و بدون مطالبه آثار آن ..... ۱۷۸
- ۵-۲- مسترد نمودن ثمن از ناحیه بایع به مشتری و سکوت مشتری در این خصوص (اقاله عملی) ..... ۱۷۸
- ۵-۳- همزمان بودن رضایت و اراده طرفین در اقاله ..... ۱۷۹
- ۵-۴- امکان انتقال حق اقاله به قائم مقام ..... ۱۷۹
- ۶- دعوای تایید انفساخ (شرط فاسخ) ..... ۱۸۱
- ۶-۱- اقامه دعوی اعلام انفساخ قرارداد بدون مطالبه‌ی آثار آن ..... ۱۸۲
- ۶-۲- عدم پرداخت یک فقره چک از مجموع یازده فقره چک و تاثیر آن بر انفساخ قرارداد ..... ۱۸۳
- ۶-۳- اثر انفساخ قرارداد بر شروط ضمن عقد ..... ۱۸۴

### فصل چهارم: دعوای بطلان عقد، استرداد ثمن و مطالبه غرامت ..... ۱۸۵

- ۱- دعوای بطلان معامله ..... ۱۸۶
- ۱-۱- رسیدگی شکلی به دعوای بطلان معامله ..... ۱۸۶
- ۱-۱-۱- صلاحیت ..... ۱۸۶
- ۱-۱-۱-۱- صلاحیت ذاتی ..... ۱۸۶
- ۱-۱-۱-۲- صلاحیت محلی ..... ۱۸۷
- ۱-۱-۱-۳- صلاحیت نسبی ..... ۱۸۸
- ۱-۱-۲- دادخواست ..... ۱۸۸
- ۱-۱-۲-۱- شرایط عمومی دادخواست ..... ۱۸۸
- ۱-۱-۲-۲- شرایط اختصاصی دادخواست ..... ۱۸۸
- ۱-۱-۲-۱-۱- خواننده دعوای بطلان معامله منعقدۀ توسط وکیل ..... ۱۸۹
- ۱-۱-۲-۲-۱-۱- خواننده دعوای بطلان معامله صوری ..... ۱۸۹
- ۱-۱-۲-۲-۱-۲- ادعای بطلان قرارداد در مقام دفاع ..... ۱۹۰
- ۱-۱-۲-۲-۱-۳- دعوای بطلان عقد پس از اعلام فسخ آن ..... ۱۹۰
- ۱-۱-۳- مالی یا غیرمالی بودن دعوا ..... ۱۹۰
- ۱-۱-۴- هزینه دادرسی ..... ۱۹۲
- ۱-۱-۵- حق الوکاله و تمبر مالیاتی وکیل ..... ۱۹۳
- ۱-۱-۶- دستور موقت ..... ۱۹۳
- ۲- رسیدگی ماهوی به دعوای بطلان معامله (نحوه رسیدگی به دعوای اعلام بطلان معامله) ..... ۱۹۴
- ۲-۱- فقدان یکی از شرایط اساسی صحت معاملات ..... ۱۹۴
- ۲-۱-۱- فقدان قصد ..... ۱۹۴
- ۲-۱-۲- صوری بودن معامله ..... ۱۹۴
- ۲-۱-۳- فقدان اهلیت احدی از متعاملین ..... ۲۰۴
- ۲-۱-۳-۱- وضعیت معامله صغیر ..... ۲۰۴
- ۲-۱-۳-۲- وضعیت معامله سفیه ..... ۲۰۵
- ۲-۱-۳-۳- غیر ممیز بودن احدی از متعاملین ..... ۲۰۵

- ۲۰۶-۱-۲-۳-۴- جنون یکی از متعاملین.....
- ۲۰۷-۱-۲-۴- تصویب معامله اموال غیرمنقول محجور توسط دادستان.....
- ۲۰۸-۱-۲-۵- بررسی اقامه دعاوی بطلان معامله محجور توسط دادستان.....
- ۲۰۹-۱-۲-۶- تبیین مواد ۲۱۲ و ۲۱۳ قانون مدنی.....
- ۲۱۰-۱-۲-۷- اکراه در معامله.....
- ۲۱۱-۱-۲-۸- مستی بیهوشی یا در خواب بودن احدی از متعاملین.....
- ۲۱۱-۱-۲-۹- اشتباه در معامله.....
- ۲۱۱-۱-۲-۹- اشتباه در نوع عقد.....
- ۲۱۱-۱-۲-۹- اشتباه در موضوع معامله.....
- ۲۱۱-۱-۲-۹- اشتباه در وصف اساسی موضوع معامله.....
- ۲۱۱-۱-۲-۹- اشتباه در شخص طرف عقد.....
- ۲۱۲-۱-۲-۱۰- معین نبودن موضوع مورد معامله.....
- ۲۱۲- معین نبودن مال مورد معامله.....
- ۲۱۲-۱-۲-۱۱- مالیت نداشتن مال مورد معامله.....
- ۲۱۲-۱-۲-۱۲- معلوم نبودن مال مورد معامله.....
- ۲۱۳-۱-۲-۱۳- موجود نبودن مورد معامله.....
- ۲۱۴-۱-۲-۱۴- عدم مشروعیت جهت معامله.....
- ۲۱۵-۱-۲-۱۵- تاثیر عدم رعایت غبطه موکل بر اعتبار معامله.....
- ۲۱۶-۲-۲-۲- شروط مفسد.....
- ۲۱۶-۱-۲-۲- شرط خلاف مقتضای ذات عقد.....
- ۲۱۷-۲-۲-۲- شرط مجهولی که موجب جهل به عوضین شود.....
- ۲۱۷-۲-۲-۳- بررسی صحت یا عدم صحت معامله با خيار شرط بدون مدت.....
- ۲۱۷-۲-۲-۴- اثر بطلان عقد بر شرط.....
- ۲۱۹-۲-۲-۳- شروط اختصاصی در بطلان بیع.....
- ۲۱۹-۱-۳-۲- تملیک.....
- ۲۲۰-۲-۳-۲- عین بودن مبیع.....
- ۲۲۱-۳-۳-۲- معلوم و معین بودن ثمن معامله.....
- ۲۲۲-۴-۳-۲- عدم قابلیت نقل و انتقال مال موضوع معامله.....
- ۲۲۳-۵-۳-۲- عدم قابلیت تسلیم مال موضوع معامله.....
- ۲۲۳-۶-۳-۲- دعاوی بطلان بیع با وجود اقرار به دریافت ثمن.....
- ۲۲۴-۷-۳-۲- وضعیت حقوقی معامله صوری در فرض عدم تناسب ثمن و مثن در بیع.....
- ۲۲۴-۸-۳-۲- دعاوی بطلان بیع به علت عدم امکان تنظیم سند رسمی.....
- ۲۲۵-۲- استرداد ثمن معامله.....
- ۲۲۵-۳- مطالبه غرامت با لحاظ رأی وحدت رویه ۸۱۱ هیات عمومی دیوان عالی کشور.....
- ۲۲۵-۱-۳- رسیدگی شکلی به دعاوی اعلام بطلان معامله استرداد ثمن معامله و مطالبه غرامت.....
- ۲۲۷-۱-۳-۱- غرامات و محاسبه هزینه دادرسی.....

|                                                                                                      |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ۳-۱-۲- نحوه محاسبه هزینه دادرسی در دعوای اعلام بطلان معامله، استرداد ثمن معامله و مطالبه غرامت.....  | ۲۳۲ |
| ۳-۲- رسیدگی ماهوی به دعوای اعلام بطلان معامله استرداد ثمن معامله مطالبه غرامت.....                   | ۲۳۳ |
| ۳-۲-۱- مفهوم غرامت موضوع ماده ۳۹۱ قانون مدنی.....                                                    | ۲۳۳ |
| ۳-۲-۲- نحوه محاسبه غرامت.....                                                                        | ۲۳۵ |
| ۳-۲-۳- اثر جهل و علم مشتری بر نحوه محاسبه غرامت.....                                                 | ۲۳۷ |
| ۳-۲-۴- مطالبه خسارت ناشی از مستحق للغير بودن مبيع پیش از اعلام بطلان آن.....                         | ۲۴۰ |
| ۳-۲-۵- اختلاف در میزان ثمن تادیه شده.....                                                            | ۲۴۱ |
| ۳-۲-۶- عدم جواز رجوع خریدار به ایادی قبل از خود جهت دریافت ثمن و غرامت در صورت تعدد ایادی.....       | ۲۴۲ |
| ۳-۲-۷- نحوه محاسبه خسارت تاخیر تادیه در دعوای استرداد ثمن و مطالبه غرامت.....                        | ۲۴۳ |
| ۳-۲-۸- تسری رای وحدت رویه شماره ۷۳۳ و ۸۱۱ به بطلان قرارداد به جهتی غیر از مستحق للغير بودن مبيع..... | ۲۴۷ |
| ۳-۲-۹- دادخواست اعلام بطلان معامله به دلیل تعرض شخص ثالث.....                                        | ۲۴۹ |
| ۳-۲-۱۰- نسبی بودن بطلان معامله مال توقیف شده.....                                                    | ۲۴۹ |
| ۴- بطلان گزارش اصلاحی.....                                                                           | ۲۴۹ |
| ۴-۱- قابلیت استماع دعوای بطلان گزارش اصلاحی.....                                                     | ۲۴۹ |
| ۴-۲- مرجع رسیدگی به دعوای بطلان گزارش اصلاحی.....                                                    | ۲۵۲ |
| ۵- استماع یا عدم استماع دعوای ابطال مزایده.....                                                      | ۲۵۲ |

### فصل پنجم: خلع ید، قلع و قمع، اجرت المثل ..... ۲۵۵

|                                                                             |     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| ۱- خلع ید.....                                                              | ۲۵۶ |
| ۱-۱- رسیدگی شکلی به دعوای خلع ید.....                                       | ۲۵۶ |
| ۱-۱-۱- صلاحیت.....                                                          | ۲۵۶ |
| ۱-۱-۱-۱- صلاحیت ذاتی.....                                                   | ۲۵۶ |
| ۱-۱-۱-۲- صلاحیت محلی.....                                                   | ۲۵۶ |
| ۱-۲-۱- دادخواست.....                                                        | ۲۵۷ |
| ۱-۲-۱-۱- شرایط عمومی دادخواست.....                                          | ۲۵۷ |
| ۱-۲-۱-۲- شرایط اختصاصی دادخواست.....                                        | ۲۵۷ |
| ۱-۲-۳- طرح دعوای خلع ید و قلع و قمع بنا به صورت همزمان.....                 | ۲۵۷ |
| ۱-۲-۴- طرح همزمان دعوای خلع ید و رفع تصرف عدوانی.....                       | ۲۵۸ |
| ۱-۲-۵- امکان طرح دعوای خلع ید نسبت به ملک بازداشتی.....                     | ۲۵۹ |
| ۱-۲-۶- اقامه همزمان دعوای خلع ید و ابطال عملیات اجرایی.....                 | ۲۵۹ |
| ۱-۲-۷- طرح دعوای الزام به تنظیم سند؛ خلع ید و قلع و قمع به صورت همزمان..... | ۲۵۹ |
| ۱-۲-۸- طرح توأمان دعوای اثبات مالکیت و خلع ید.....                          | ۲۶۰ |
| ۱-۳- مالی یا غیرمالی بودن دعوای خلع ید.....                                 | ۲۶۱ |

- ۴-۱-۱- هزینه دادرسی..... ۲۶۲
- ۵-۱-۱- میزان حق الوکاله و تمبر مالیاتی وکیل..... ۲۶۳
- ۶-۱-۱- دستور موقت..... ۲۶۴
- ۲-۱- رسیدگی ماهوی به دعاوی خلع ید..... ۲۶۴
- ۱-۲-۱- مالکیت خواهان..... ۲۶۴
- ۱-۲-۱- ایراد به مالکیت خواهان توسط خوانده..... ۲۶۵
- ۲-۱-۲- طرح دعاوی خلع ید به استناد سند عادی..... ۲۶۶
- ۳-۱-۲- صدور حکم خلع ید قبل از اتمام عملیات ثبتی..... ۲۶۷
- ۴-۱-۲- تعارض حکم دادگاه و دفتر ثبت املاک درباره مالکیت خواهان در دعاوی خلع ید..... ۲۶۸
- ۵-۱-۲- خلع ید از ملک؛ در فرض اختلاف در محدوده ثبتی..... ۲۷۰
- ۶-۱-۲- دعاوی خلع ید به استناد سند اصلاحات اراضی..... ۲۷۱
- ۷-۱-۲- دعاوی خلع ید نسبت به ملک با عرصه موقوفه..... ۲۷۲
- ۸-۱-۲- طرح دعاوی خلع ید در صورت مالکیت خواهان بر منافع خواهان..... ۲۷۲
- ۹-۱-۲- طرح دعاوی خلع ید بعد از اتمام مدت اجاره..... ۲۷۳
- ۱۰-۱-۲- انتقال مال موضوع دعاوی خلع ید در جریان دادرسی از طرف خواهان به شخص دیگر ۲۷۴
- ۱۱-۱-۲- در رهن بودن مال موضوع دعاوی خلع ید..... ۲۷۴
- ۱۲-۱-۲- طرح دعاوی خلع ید توسط ورثه قبل از تقسیم ترکه..... ۲۷۵
- ۱۳-۱-۲- دعاوی خلع ید با وجود صلح عمری..... ۲۷۶
- ۱۴-۱-۲- طرح دعاوی خلع ید در صورت تحویل اشتباهی ملک در مرحله اجرای احکام..... ۲۷۶
- ۲-۲-۱- تصرف خوانده..... ۲۷۸
- ۱-۲-۲- نحوه تصرف خوانده..... ۲۷۹
- ۲-۲-۲- چگونگی احراز تصرف خوانده..... ۲۸۰
- ۳-۲-۲- تصرف خوانده حین تقدیم دادخواست..... ۲۸۱
- ۴-۲-۲- تصرفات جزئی و اشتباه خوانده..... ۲۸۲
- ۵-۲-۲- انتقال مال مغضوب به دیگری (تعاقب ایادی)..... ۲۸۳
- ۶-۲-۲- خلع ید علیه متصرف مال مورد مزایده..... ۲۸۴
- ۷-۲-۲- دعاوی خلع ید علیه متصرف منزل سازمانی..... ۲۸۵
- ۳-۲-۱- عدوانی بودن تصرف خوانده..... ۲۸۵
- ۴-۲-۱- غیرمنقول بودن مال موضوع دعاوی خلع ید..... ۲۸۶
- ۲- خلع ید مشاعی..... ۲۸۶**
- ۱-۲- تقدیم دادخواست خلع ید مشاعی علیه متصرف یا کلیه مالکین مشاعی..... ۲۸۷
- ۲-۲- خواهان و خوانده هر دو مالک مشاعی..... ۲۸۷
- ۳-۲- خواهان مالک مشاعی، خوانده غیرمالک مشاعی..... ۲۸۸
- ۴-۲- خلع ید در موارد مالکیت مشاعی زوجین..... ۲۸۸
- ۵-۲- دعاوی خلع ید در مال مشاع در صورت عدم تحدید حدود پلاک ثبتی..... ۲۹۰
- ۶-۲- طرح دعاوی خلع ید نسبت به مشاعات ساختمان..... ۲۹۱

|     |                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۲۹۱ | ۷-۲- وضعیت اموال در معرض تلف در خلع ید مشاعی.....                                                    |
| ۲۹۲ | ۸-۲- دعوای وضع ید.....                                                                               |
| ۲۹۳ | ۳- قلع و قمع.....                                                                                    |
| ۲۹۴ | ۱-۳- رسیدگی شکلی به دعوای قلع و قمع.....                                                             |
| ۲۹۴ | ۱-۱-۳- صلاحیت.....                                                                                   |
| ۲۹۴ | ۱-۱-۳- صلاحیت ذاتی.....                                                                              |
| ۲۹۴ | ۱-۱-۳- صلاحیت محلی.....                                                                              |
| ۲۹۵ | ۱-۱-۳- صلاحیت نسبی.....                                                                              |
| ۲۹۵ | ۲-۱-۳- دادخواست.....                                                                                 |
| ۲۹۵ | ۱-۲-۱-۳- شرایط عمومی دادخواست.....                                                                   |
| ۲۹۵ | ۲-۲-۱-۳- شرایط اختصاصی دادخواست.....                                                                 |
| ۲۹۵ | ۱-۲-۲-۱-۳- خواننده دعوای قلع و قمع.....                                                              |
| ۲۹۶ | ۱-۲-۲-۱-۳- لزوم طرح دعوی قلع و قمع به طرفیت متصرف.....                                               |
| ۲۹۶ | ۱-۲-۲-۳- قابلیت استماع دعوای قلع و قمع در صورت تایید قرار منع تعقیب تصرف عدوانی در دادگاه کیفری..... |
| ۲۹۷ | ۱-۲-۲-۴- ارتباط دعوای قلع و قمع و دعوای خلع ید.....                                                  |
| ۲۹۸ | ۱-۲-۲-۵- طرح دعوای خلع ید بدون مطرح کردن دعوای قلع و قمع.....                                        |
| ۳۰۰ | ۱-۳- مالی یا غیرمالی بودن دعوای قلع و قمع.....                                                       |
| ۳۰۱ | ۱-۴- هزینه دادرسی دعوای قلع و قمع.....                                                               |
| ۳۰۲ | ۱-۵- میزان حق الوکاله و تبر مالیاتی وکیل.....                                                        |
| ۳۰۲ | ۱-۶- دستور موقت.....                                                                                 |
| ۳۰۴ | ۲-۳- رسیدگی ماهوی به دعوای قلع و قمع.....                                                            |
| ۳۰۵ | ۲-۱- مالکیت خواهان.....                                                                              |
| ۳۰۶ | ۲-۱-۱- ذینفع طرح دعوای قلع و قمع مستحدثات در مشاعات.....                                             |
| ۳۰۷ | ۲-۱-۲-۳- استماع دعوای قلع و قمع مستحدثات از سوی احدی از مالکین مشاع.....                             |
| ۳۰۷ | ۲-۱-۳- تقدیم دادخواست قلع و قمع از سوی اداره جهاد کشاورزی و منابع طبیعی.....                         |
| ۳۰۹ | ۲-۱-۴- طرح دعوی قلع و قمع قبل از اثبات مالکیت و ابطال سند مالکیت.....                                |
| ۳۱۰ | ۲-۱-۵- قلع و قمع مستحدثات در اراضی موضوع نسق زارخانه.....                                            |
| ۳۱۰ | ۲-۱-۶- تکلیف دادگاه حقوقی به تبعیت از رای دادگاه کیفری به شرط موثر بودن در ماهیت امر حقوقی.....      |
| ۳۱۰ | ۲-۲-۳- احداث ابنیه، اعیان یا غرس اشجار در ملک توسط خواننده.....                                      |
| ۳۱۰ | ۲-۲-۱- استناد به قاعده استحسان در دعوای قلع و قمع در صورت تخریب مستحدثات.....                        |
| ۳۱۱ | ۲-۲-۲- انتقال مال موضوع دعوای قلع و قمع از محکوم له مشاعی به محکوم علیه در مرحله اجرای حکم.....      |
| ۳۱۲ | ۲-۲-۳- اجرای حکم خلع ید و وجود اعیانی در زمین موضوع دعوای خلع ید.....                                |
| ۳۱۴ | ۲-۲-۴- مستند قانونی دعوای قلع و قمع در مورد بنا و زراعت.....                                         |

- ۳-۲-۵- تبیین لایحه قانون راجع به رفع تجاوز و جبران خسارت وارده به املاک مصوب ۱۳۵۸/۹/۲۷ ..... ۳۱۵
- ۳-۲-۳- عدوانی بودن احداث مستحدثات یا غرس اشجار..... ۳۱۷
- ۳-۲-۱- تقاضای قلع و قمع بنای غیر مجاز در محل کسب استیجاری..... ۳۱۷
- ۳-۲-۲- قلع و قمع در فرض اذن متصرف در احداث بنا..... ۳۱۷
- ۳-۳-۳- احداث اعیانی در عرصه مشاعی بدون اذن شریک دیگر..... ۳۲۰
- ۳-۲-۴- توافق طرفین مبنی بر عدم ایجاد مستحدثات در ملک و تاثیر آن بر اشخاص دیگر. ۳۲۱
- ۳-۲-۵- احداث بنا توسط غاصب با کسب مجوز از شهرداری..... ۳۲۲
- ۳-۳-۶- عدم نیاز به احراز مالکیت خواهان در دعوی رفع تصرف عدوانی و قلع و قمع مستحدثات..... ۳۲۲
- ۳-۳-۷- غاصبانه نبودن تصرفات به علت تملک اراضی توسط شهرداری در اجرای قانون نوسازی و عمران شهری..... ۳۲۳
- ۳-۳-۸- عدم قلع و قمع تیرهای برق به علت وجود حق ارتفاق..... ۳۲۳
- ۳-۳-۹- عدم امکان اجرای حکم قلع و قمع به علت تعذر اجرا..... ۳۲۳
- ۳-۳-۱۰- منوط بودن قلع و قمع مستحدثات دولتی به ابطال اقدامات و تصمیمات و اسناد دستگاه های دولتی از سوی دیوان عدالت اداری..... ۳۲۴
- ۳-۲-۴- غیرمنقول بودن موضوع دعاوی قلع و قمع..... ۳۲۴
- ۳-۲-۱- اعیانی جدید در عرصه وقفی و قلع و قمع آن..... ۳۲۶
- ۳-۲-۴- تجاوز به فضای محاذی پیاپی با ایجاد شیروانی جلو مغازه..... ۳۲۷
- ۴- اجرت المثل** ..... ۳۲۸
- ۴-۱- رسیدگی شکلی به دعاوی اجرت المثل..... ۳۲۹
- ۴-۱-۱- صلاحیت..... ۳۲۹
- ۴-۱-۱-۱- صلاحیت ذاتی..... ۳۲۹
- الف- موردی که دادگاه عمومی حقوقی صالح به رسیدگی می باشد..... ۳۲۹
- ب - موردی که دادگاه صلح صالح به رسیدگی می باشد..... ۳۳۰
- ج - موردی که دادگاه خانواده صالح به رسیدگی می باشد..... ۳۳۱
- د - موردی که هیات های حل اختلاف کارگر و کارفرما صالح به رسیدگی می باشند..... ۳۳۱
- ۴-۱-۲- صلاحیت محلی..... ۳۳۲
- ۴-۱-۲- دادخواست..... ۳۳۲
- ۴-۱-۲-۱- شرایط عمومی دادخواست..... ۳۳۲
- ۴-۱-۲-۲- شرایط اختصاصی دادخواست..... ۳۳۳
- ۴-۱-۲-۲-۱- احراز سمت وکیل خواهان..... ۳۳۳
- ۴-۱-۲-۲-۲- طرح دعاوی تسلیط ید و اجرت المثل به صورت همزمان..... ۳۳۳
- ۴-۱-۲-۲-۳- دادخواست تقسیم ترکه، خلع ید به همراه اجرت المثل به صورت همزمان..... ۳۳۵
- ۴-۱-۲-۲-۴- اجرت المسمی و تفاوت آن با اجرت المثل..... ۳۳۷

|                                                                                                                                              |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ۴-۲-۲-۵- عدم نیاز به طرح دعوی ابطال قراردادی که بطلان آن به موجب حکم دادگاه احراز شده است، قبل از اقامه دعوی خلع ید و مطالبه اجرت المثل..... | ۳۳۸ |
| ۴-۲-۲-۶- تقویم یا عدم تقویم خواسته در خصوص مطالبه اجرت المثل موضوع ماده ۴۸ قانون اجرای احکام مدنی.....                                       | ۳۳۹ |
| ۴-۱-۳- مالی یا غیر مالی بودن دعوای اجرت المثل.....                                                                                           | ۳۴۰ |
| ۴-۱-۴- هزینه دادرسی.....                                                                                                                     | ۳۴۰ |
| ۴-۱-۵- میزان حق الوکاله و تمبر مالیاتی وکیل.....                                                                                             | ۳۴۲ |
| ۴-۱-۶- تامین خواسته.....                                                                                                                     | ۳۴۴ |
| ۴-۱-۷- تغییر خواسته.....                                                                                                                     | ۳۴۵ |
| ۴-۱-۸- افزایش خواسته در دعوای مطالبه اجرت المثل.....                                                                                         | ۳۴۶ |
| ۴-۲- رسیدگی ماهوی به دعوای اجرت المثل.....                                                                                                   | ۳۴۷ |
| ۴-۲-۱- ذینفعی خواهان.....                                                                                                                    | ۳۴۸ |
| ۴-۲-۱-۲- ایراد به مالکیت خواهان توسط خوانده.....                                                                                             | ۳۴۹ |
| ۴-۲-۱-۳- طرح دعوای مطالبه اجرت المثل از ناحیه صغیر به طرفیت ولی قهری.....                                                                    | ۳۵۰ |
| ۴-۱-۴- ذینفع در طرح دعوای مطالبه اجرت المثل در منزل سازمانی.....                                                                             | ۳۵۰ |
| ۴-۲-۱-۵- طرح دعوای مطالبه اجرت المثل به استناد سند عادی.....                                                                                 | ۳۵۱ |
| ۴-۲-۱-۶- مطالبه اجرت المثل در مال مشاعی توسط برخی از شرکا.....                                                                               | ۳۵۱ |
| ۴-۲-۱-۷- طرح دعوای مطالبه اجرت المثل توسط مالک سرقفلی مشاعی.....                                                                             | ۳۵۳ |
| ۴-۲-۱-۸- مطالبه اجرت المثل توسط شهرداری در مورد تخلفات سد معبر.....                                                                          | ۳۵۳ |
| ۴-۲-۱-۹- مطالبه اجرت المثل توسط ورثه متوفی.....                                                                                              | ۳۵۵ |
| ۴-۲-۱-۱۰- تقاضای مطالبه اجرت المثل به طرفیت دستگاه‌های اجرایی به علت تصرف در ملک غیر.....                                                    | ۳۵۶ |
| ۴-۲-۱-۱۱- مطالبه اجرت المثل در خصوص اتمام قرارداد مال مورد رهن.....                                                                          | ۳۵۷ |
| ۴-۲-۲- تصرف خوانده.....                                                                                                                      | ۳۵۸ |
| ۴-۲-۱- نحوه تصرف خوانده.....                                                                                                                 | ۳۵۸ |
| ۴-۲-۲- نحوه احراز تصرف خوانده.....                                                                                                           | ۳۵۹ |
| ۴-۲-۳- استناد به نظریه کارشناسی در پرونده دیگر.....                                                                                          | ۳۶۰ |
| ۴-۲-۴- تصرف ملک توسط مالک سابق بعد از برگزاری مزایده.....                                                                                    | ۳۶۲ |
| ۴-۲-۵- مسئولیت غاصب در پرداخت اجرت المثل حتی بدون استفاده از مال مغضوب.....                                                                  | ۳۶۶ |
| ۴-۲-۶- مطالبه اجرت المثل ایام تصرف خودور در پارکینگ.....                                                                                     | ۳۶۷ |
| ۴-۲-۷- دعوای مطالبه اجرت المثل در فرض تصرف دو طرف دعوا.....                                                                                  | ۳۶۸ |
| ۴-۲-۸- طرح دعوای مطالبه اجرت المثل توسط مالک عرصه علیه متصرف.....                                                                            | ۳۶۸ |
| ۴-۲-۹- مطالبه اجرت المثل تصرف در مشاعات آپارتمان.....                                                                                        | ۳۶۹ |
| ۴-۲-۱۰- عدم لزوم طرح دعوی به طرفیت اداره اوقاف در دعوی مطالبه اجرت المثل مالک منافع بر علیه متصرف ملک.....                                   | ۳۶۹ |
| ۴-۲-۱۱- مطالبه اجرت المثل به جهت تصرف شهرداری بر ملک موضوع طرح.....                                                                          | ۳۷۰ |

- ۳۷۰ ..... ۴-۲-۳- عدوانی بودن تصرف خوانده.....
- ۳۷۱ ..... ۴-۲-۳-۱- ممانعت موجد از پرداخت مبلغ ودیعه و تصرفات مستاجر در مال الاجاره.....
- ۳۷۳ ..... ۴-۲-۳-۲- مطالبه اجرت المثل ایام تصرف توسط مالک منافع به طرفیت متصرف بدون اذن مالک عین.....
- ۳۷۵ ..... ۴-۲-۳-۳- جواز مطالبه اجرت المثل منافع در زمان تصرف عدوانی.....
- ۳۷۶ ..... ۴-۲-۳-۴- مطالبه اجرت المثل ایام محرومیت از منافع ملک.....
- ۳۷۶ ..... ۴-۲-۳-۵- طرح دعاوی مطالبه اجرت المثل توسط موجد قبل از پرداخت ودیعه به مستاجر.....
- ۳۷۷ ..... ۴-۲-۳-۶- دعاوی مطالبه اجرت المثل به طرفیت سرایدار.....
- ۳۷۷ ..... ۴-۲-۳-۷- دعاوی مطالبه اجرت المثل بعد از انقضاء مدت اجاره.....
- ۳۷۸ ..... ۴-۲-۳-۸- طرح دعاوی مطالبه اجرت المثل از شریک مشاعی در فرض وجود توافق.....
- ۳۷۸ ..... ۴-۲-۳-۹- دعاوی مطالبه اجرت المثل اموال شرکت از سوی وراث سهامدار.....
- ۳۷۹ ..... ۴-۲-۳-۱۰- دعاوی مطالبه اجرت المثل به علت عبور خط انتقال برق.....
- ۳۷۹ ..... ۴-۲-۳-۱۱- طرح دعاوی مطالبه اجرت المثل از ناحیه خریدار در صورت عدم تحویل مبیع.....
- ۳۸۰ ..... ۴-۲-۳-۱۲- تاثیر عدم تصرف ملک بر پرداخت اجرت المثل توسط غاصب.....
- ۳۸۰ ..... ۴-۲-۳-۱۳- طرح دعاوی مطالبه اجرت المثل از ناحیه مالک بطرفیت مشتری برای تصرف مازاد بر ملک خریداری شده.....
- ۳۸۱ ..... ۴-۲-۳-۱۴- درخواست مطالبه اجرت المثل با وجود درج شرط وجه التزام.....
- ۳۸۱ ..... ۴-۲-۳-۱۵- تعارض دادنامه مقدم با دادنامه موخر در دعاوی مطالبه اجرت المثل.....
- ۳۸۴ ..... ۴-۲-۴- میزان استحقاق.....
- ۳۸۴ ..... ۴-۲-۴-۱- مبدأ محاسبه اجرت المثل ایام تصرف ماترک متوفی.....
- ۳۸۴ ..... ۴-۲-۴-۲- مبدأ مطالبه اجرت المثل در صورت فسخ قرارداد اجاره به شرط تملیک.....
- ۳۸۶ ..... ۴-۲-۴-۳- مبدأ محاسبه اجرت المثل در صورت فسخ معامله به تقاضای بایع.....
- ۳۸۷ ..... ۴-۲-۴-۴- مطالبه اجرت المثل لغایت اجرای حکم یا تا زمان نظر کارشناسی.....
- ۳۸۷ ..... ۴-۲-۴-۵- اختلاف نظر کارشناس یک نفره با هیات کارشناسی سه نفره.....
- ۳۸۹ ..... ۴-۲-۴-۶- حدود مسئولیت خواندگان متعدد در دعاوی مطالبه اجرت المثل ایام تصرف.....
- ۳۸۹ ..... ۴-۲-۴-۷- ملاک محاسبه اجرت المثل.....

### فصل ششم: دعاوی ثلاث (= تصرف عدوانی، ممانعت از حق، مزاحمت) ..... ۳۹۲

- ۳۹۳ ..... ۱- رسیدگی شکلی به دعاوی ثلاث.....
- ۳۹۳ ..... ۱-۱- صلاحیت.....
- ۳۹۳ ..... ۱-۱-۱- صلاحیت ذاتی.....
- ۳۹۳ ..... ۱-۱-۲- صلاحیت محلی.....
- ۳۹۴ ..... ۱-۲- دادخواست.....
- ۳۹۴ ..... ۱-۲-۱- شرایط عمومی دادخواست.....
- ۳۹۵ ..... ۱-۲-۱- شرایط اختصاصی دادخواست.....
- ۳۹۶ ..... ۱-۲-۱-۱- طرح دعاوی تصرف عدوانی، مزاحمت از حق و ممانعت به صورت همزمان.....

|     |                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۳۹۷ | ۱-۲-۱- طرح دعوی ثلاث از ناحیه منتقل الیه به اعتبار سابقه تصرفات انتقال دهنده.....                         |
| ۳۹۸ | ۱-۲-۳- طرح توأمان دعوی خلع ید و رفع تصرف عدوانی.....                                                      |
| ۴۰۰ | ۱-۳- مالی یا غیر مالی بودن دعوی ثلاث.....                                                                 |
| ۴۰۱ | ۱-۴- هزینه دادرسی.....                                                                                    |
| ۴۰۱ | ۱-۵- میزان حق الوکاله و تمبر مالیاتی وکیل.....                                                            |
| ۴۰۱ | ۱-۶- دستور موقت.....                                                                                      |
| ۴۰۴ | ۱-۷- اظهارنظر قطعی قاضی دادرسی در دعوی ثلاث و تغییر سمت ایشان وتأثیر آن در رسیدگی به دعوی ثلاث حقوقی..... |
| ۴۰۵ | ۱-۸- قواعد مشترک در رسیدگی.....                                                                           |
| ۴۰۵ | ۱-۸-۱- طرح دعوی ثلاث به قائم مقامی از طرف مالک.....                                                       |
| ۴۰۶ | ۱-۸-۲- خوانده یا خواهان مراجع دولتی در دعوی ثلاث.....                                                     |
| ۴۰۶ | ۱-۸-۳- رسیدگی به اصالت سند در دعوی ثلاث.....                                                              |
| ۴۰۶ | ۱-۸-۴- طرح دعوی ثلاث در اموال مشاع.....                                                                   |
| ۴۰۸ | ۱-۸-۵- نحوه اتخاذ تصمیم در دعوی ثلاث (بیحقی، بطلان، عدم استماع).....                                      |
| ۴۰۹ | ۱-۸-۶- اجرای فوری حکم در دعوی ثلاث.....                                                                   |
| ۴۱۲ | <b>۲- تصرف عدوانی.....</b>                                                                                |
| ۴۱۲ | ۲-۱- ارکان دعوی تصرف عدوانی.....                                                                          |
| ۴۱۲ | ۲-۱-۱- تبیین ارکان دعوی تصرف عدوانی.....                                                                  |
| ۴۱۳ | ۲-۱-۲- تأثیر تقدم دعوی مالکیت بر تصرف عدوانی (ماده ۱۶۳ قانون آیین دادرسی مدنی).....                       |
| ۴۱۴ | ۲-۳- نسخ یا عدم نسخ قانون اصلاح قانون جلوگیری از تصرف عدوانی مصوب ۱۳۵۲/۱۲/۶.....                          |
| ۴۱۶ | ۲-۲- سبق تصرف خواهان ولو مالک نباشد.....                                                                  |
| ۴۱۷ | ۲-۲-۱- ملاک بازه زمانی سبق تصرف.....                                                                      |
| ۴۱۸ | ۲-۲-۳- نحوه احراز، کیفیت و اوصاف سبق تصرف.....                                                            |
| ۴۱۹ | ۲-۲-۴- ابراز سند مالکیت در دعوی تصرف عدوانی.....                                                          |
| ۴۲۱ | ۲-۲-۵- نامشروع بودن سبق تصرف.....                                                                         |
| ۴۲۴ | ۲-۲-۶- طرح دعوی جزائی و مدنی تصرف عدوانی به صورت همزمان.....                                              |
| ۴۲۶ | ۲-۲-۷- لزوم یا عدم لزوم تبعیت از رای تصرف عدوانی کیفری در دعوی حقوقی.....                                 |
| ۴۲۷ | ۲-۲-۸- ضمانت اجرای طرح دعوی رفع تصرف بدون درج عنوان عدوانی.....                                           |
| ۴۲۸ | ۲-۲-۹- نمونه رای بطلان دعوا به علت عدم مستمر بودن، علنی بودن و غیرمبهم بودن تصرف خواهان.....              |
| ۴۲۹ | ۲-۳- لحوق تصرف خوانده ولو مالک نباشد.....                                                                 |
| ۴۲۹ | ۲-۳-۱- عدوانی بودن تصرف لاحق.....                                                                         |
| ۴۳۱ | ۲-۳-۲- تصرف خوانده در زمان تقدیم دادخواست.....                                                            |
| ۴۳۱ | ۲-۳-۳- تصرف عدوانی امین (سرایدار، کارگر، خادم).....                                                       |
| ۴۳۴ | ۲-۴- غیرمنقول بودن مال موضوع تصرف.....                                                                    |
| ۴۳۶ | ۲-۴-۱- قلع و قمع بنا و اشجار در تصرف عدوانی.....                                                          |

- ۴۳۷ ..... ۲-۴-۲- تصرف عدوانی کوچه.
- ۴۳۸ ..... ۳- دعاوی ممانعت از حق.
- ۴۳۸ ..... ۱-۳- بنیان دعوا.
- ۴۳۸ ..... ۱-۱-۳- تعریف حق انتفاع.
- ۴۳۸ ..... ۲-۱-۳- تعریف حق ارتفاق.
- ۴۳۹ ..... ۲-۳- سبق تصرف خواهان ولو مالک نباشد.
- ۴۴۰ ..... ۱-۲-۳- تفاوت دعاوی ممانعت از حق با مزاحمت.
- ۴۴۱ ..... ۲-۲-۳- ممانعت اشخاص از ورود به اماکن عمومی.
- ۴۴۱ ..... ۳-۳- طرح دعاوی ممانعت از حق به جهت مسدودی پارکینگ.
- ۴۴۲ ..... ۴-۲-۳- ممانعت از حق عبور به لحاظ تبدیل زمین کشاورزی به زمین مسکونی.
- ۴۴۳ ..... ۵-۲-۳- تاثیر مالکیت در دعاوی رفع ممانعت از حق.
- ۴۴۴ ..... ۶-۲-۳- ضمانت اجرای طرح همزمان دعاوی ممانعت از حق و مزاحمت.
- ۴۴۴ ..... ۷-۲-۳- ممانعت از دسترسی به کنتورهای مشترک آب و برق.
- ۴۴۵ ..... ۸-۲-۳- مسدود نمودن و تغییر مسیر دودکش شومینه.
- ۴۴۵ ..... ۳-۳- لحوق ممانعت خوانده ولو مالک باشد.
- ۴۴۶ ..... ۴-۳- عدوانی بودن ممانعت خوانده.
- ۴۴۶ ..... ۵-۳- غیرمنقول بودن مال موضوع ممانعت.
- ۴۴۶ ..... ۴- دعاوی مزاحمت.
- ۴۴۷ ..... ۱-۴- سبق تصرف خواهان ولو مالک نباشد.
- ۴۴۸ ..... ۱-۴- طرح دعاوی مزاحمت ملکی در دادگاه همزمان با طرح این ادعا در کمیسیون ماده صد شهرداری.
- ۴۴۹ ..... ۲-۱-۴- دعاوی رفع مزاحمت در رویه قضایی.
- ۴۴۹ ..... ۲-۴- لحوق مزاحمت خوانده ولو مالک باشد.
- ۴۵۰ ..... ۱-۲-۴- ایجاد مزاحمت ملکی از طریق ایجاد سرو صدا.
- ۴۵۱ ..... ۲-۲-۴- مزاحمت ملکی از طریق نصب دوربین در قسمت مشاعات آپارتمان.
- ۴۵۳ ..... ۳-۲-۴- ایجاد مزاحمت از طریق ممانعت از فروش ملک.
- ۴۵۴ ..... ۳-۴- عدوانی بودن مزاحمت.
- ۴۵۴ ..... ۴-۴- غیر منقول بودن مال موضوع دعاوی مزاحمت.

#### فصل هفتم: دعاوی تخلیه ..... ۴۵۶

- ۴۵۷ ..... ۱- اسباب تخلیه.
- ۴۵۷ ..... ۱-۱- دعاوی تخلیه به علت تغییر شغل.
- ۴۵۸ ..... ۲-۱- دعاوی تخلیه به علت عدم پرداخت اجاره بها.
- ۴۵۹ ..... ۳-۱- تخلیه به علت تعدی یا تفریط.
- ۴۵۹ ..... ۴-۱- تخلیه به علت تجدید بنا.
- ۴۶۰ ..... ۵-۱- تخلیه به علت نیاز شخصی.

- ۴۶۱-۶- تخلیه به جهت نیاز به سکونت.....
- ۴۶۲-۷- تخلیه به علت انتقال به غیر.....
- ۴۶۲-۲- تجویز انتقال منافع مورد اجاره.....
- ۴۶۲-۱-۲- دعوای تجویز انتقال منافع به غیر موضوع قانون روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۵۶.....
- ۴۶۴-۲-۶- دعوای تجویز انتقال منافع به غیر در خصوص قانون روابط موجر و مستأجر ۱۳۷۶.....
- ۴۶۵-۳-۶- خواندگان دعوای تجویز انتقال منافع به غیر.....
- ۴۶۵-۴-۶- صدور حکم به تجویز انتقال منافع به غیر و تغییر شغل مستأجر جدید.....
- ۴۶۶-۵-۶- تکلیف وکیل دادگستری به مراجعه به مالک قبل از طرح دعوای تجویز انتقال منافع به غیر.....

### فصل هشتم: مطالبه خسارت..... ۴۶۹

- ۴۷۰-۱- ارکان دعوای مطالبه خسارت.....
- ۴۷۰-۱-۱- فعل ضرری.....
- ۴۷۰-۲-۱- ورود ضرر.....
- ۴۷۰-۱-۲-۱- ضرر باید مسلم بوده و احتمالی نباشد.....
- ۴۷۲-۱-۲-۱- منافع قطعی الحصول.....
- ۴۷۲-۲-۱-۲-۱- منافع ممکن الحصول.....
- ۴۷۲-۳-۱-۲-۱- عدم النفع.....
- ۴۷۶-۴-۱-۲-۱- مطالبه خسارت توقیف خودرو در پارکینگ.....
- ۴۸۰-۵-۱-۲-۱- مطالبه خسارت به جهت ازکارافتادگی.....
- ۴۸۳-۶-۱-۲-۱- مطالبه خسارت خواب خودرو.....
- ۴۸۵-۲-۲-۱- مستقیم بودن زیان.....
- ۴۸۵-۳-۲-۱- وارد شدن ضرر به حقوق مشروع.....
- ۴۸۵-۴-۲-۱- عدم جبران ضرر.....
- ۴۸۶-۵-۲-۱- قابل پیش‌بینی بودن ضرر.....
- ۴۸۸-۶-۲-۱- ضرر ناشی از اقدام خود زیان‌دیده نباشد.....
- ۴۸۸-۳-۱- رابطه سببیت.....
- ۴۸۸-۱-۳-۱- وحدت اسباب.....
- ۴۹۰-۲-۳-۱- تعدد اسباب.....
- ۴۹۰-۱-۲-۳-۱- تعدد اسباب طولی.....
- ۴۹۰-۲-۲-۳-۱- تعدد اسباب عرضی.....
- ۴۹۰-۲- خسارت تأخیر تأدیه.....
- ۴۹۱-۱-۲- رسیدگی شکلی به دعوای مطالبه خسارت تأخیر تأدیه.....
- ۴۹۱-۱-۱-۲- صلاحیت.....
- ۴۹۱-۱-۱-۲- صلاحیت ذاتی.....
- ۴۹۱-۱-۱-۱-۲- مطالبه خسارت تأخیر تأدیه محکوم به موضوع حکم مراجع قضایی.....
- ۴۹۲-۲-۱-۱-۲- مطالبه خسارت تأخیر تأدیه محکوم به موضوع حکم مرجع غیرقضایی.....

- ۴۹۳ ..... ۲-۱-۱-۲- صلاحیت محلی
- ۴۹۴ ..... ۲-۱-۲- دادخواست
- ۴۹۴ ..... ۱-۲-۱-۲- شرایط عمومی دادخواست
- ۴۹۴ ..... ۲-۲-۱-۲- شرایط اختصاصی دادخواست
- ۴۹۴ ..... ۳-۱-۲- مالی یا غیر مالی بودن دعوای خسارت تأخیر تادیه
- ۴۹۴ ..... ۴-۱-۲- هزینه دادرسی
- ۴۹۶ ..... ۵-۱-۲- میزان حق الوکاله و تمبر مالیاتی وکیل
- ۴۹۶ ..... ۶-۱-۲- تامین خواسته
- ۴۹۶ ..... ۲-۲- رسیدگی ماهوی به دعوای مطالبه خسارت تأخیر تادیه
- ۴۹۷ ..... ۱-۲-۲- تعیین مدت برای ایفاء تعهد
- ۴۹۷ ..... ۲-۲-۲- انقضاء مدت
- ۴۹۸ ..... ۳-۲-۲- مطالبه دائن
- ۴۹۹ ..... ۱-۳-۲-۲- نقش اطلاع مدیون از مطالبه دائن در استحقاق خسارت تأخیر تادیه
- ۴۹۹ ..... ۲-۳-۲-۲- تاثیر رضایت دائن نسبت به اصل طلب بر مطالبه خسارت تأخیر تادیه
- ۵۰۰ ..... ۴-۲-۲- مسلم بودن دین مورد مطالبه
- ۵۰۱ ..... ۵-۲-۲- رایج بودن دین موضوع دعوی
- ۵۰۱ ..... ۱-۵-۲-۲- مطالبه خسارت تأخیر تادیه پول خارجی (ارز)
- ۵۰۱ ..... ۲-۵-۲-۲- مطالبه خسارت تأخیر تادیه در خصوص دیه
- ۵۰۲ ..... ۳-۵-۲-۲- دعوای مطالبه خسارت تأخیر تادیه در خصوص مهریه
- ۵۰۳ ..... ۴-۵-۲-۲- مطالبه وجه التزام و خسارت تأخیر تادیه به صورت توأمان
- ۵۰۴ ..... ۵-۵-۲-۲- مطالبه خسارت تأخیر تادیه بعد از تعیین وجه التزام
- ۵۰۵ ..... ۶-۵-۲-۲- مطالبه خسارت تأخیر تادیه در خسارت
- ۵۱۱ ..... ۶-۲-۲- تمکن مدیون
- ۵۱۲ ..... ۷-۲-۲- امتناع مدیون از پرداخت دین
- ۵۱۳ ..... ۱-۷-۲-۲- دریافت خسارت تأخیر تادیه در صورت فوت مدیون
- ۵۱۵ ..... ۲-۷-۲-۲- محدودیت نهادهای دولتی و شهرداری در خصوص خسارت تأخیر تادیه
- ۵۲۰ ..... ۳-۷-۲-۲- مطالبه خسارت تأخیر تادیه از ورشکسته
- ۵۲۳ ..... ۴-۷-۲-۲- مطالبه خسارت تأخیر تادیه از ضامن ورشکسته
- ۵۲۳ ..... ۵-۷-۲-۲- مطالبه خسارت تأخیر تادیه از ضامنین
- ۵۲۴ ..... ۶-۷-۲-۲- مسئولیت ضامن و ظهرنویس در پرداخت خسارت تأخیر تادیه در اسناد تجاری
- ۵۳۰ ..... ۷-۷-۲-۲- مسئولیت ضامن در خسارت تأخیر تادیه در قراردادهای بانکها
- ۵۳۱ ..... ۸-۷-۲-۲- مسئولیت ضامن در پرداخت خسارت تأخیر تادیه در مورد سایر دیون
- ۵۳۱ ..... ۸-۲-۲- تغییر فاحش قیمت سالانه
- ۵۳۳ ..... ۹-۲-۲- مبدأ خسارت تأخیر تادیه
- ۵۳۴ ..... ۱-۹-۲-۲- خسارت تأخیر تادیه در دین بدون سررسید
- ۵۳۴ ..... ۲-۹-۲-۲- خسارت تأخیر تادیه در دین دارای سررسید

|     |                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۵۳۴ | ۳-۹-۲-۲ - خسارت تاخیر تادیه دین ناشی از مسئولیت مدنی (اجرت المثل، خسارت...)                           |
| ۵۳۶ | ۴-۹-۲-۲ - مبداء خسارت تاخیر تادیه در رد مال سرقت و کلاهبرداری                                         |
| ۵۳۷ | ۵-۹-۲-۲ - مبداء خسارت تاخیر تادیه در سفته                                                             |
| ۵۳۸ | ۶-۹-۲-۲ - مبداء خسارت تاخیر تادیه در چک                                                               |
| ۵۴۱ | ۷-۹-۲-۲ - مبداء خسارت تاخیر تادیه در مورد حواله‌های بانکی                                             |
| ۵۴۱ | ۸-۹-۲-۲ - مبداء خسارت تاخیر تادیه در صورت تقدیم دادخواست بعد از خواسته اصلی                           |
| ۵۴۲ | ۹-۹-۲-۲ - ملاک محاسبه خسارت تأخیر تادیه شاخص سالانه می باشد یا ماهانه؟                                |
| ۵۴۲ | ۱۰-۹-۲-۲ - نحوه محاسبه تأخیر تادیه نسبت به آرای هیئت تشخیص یا هیئت حل اختلاف اداره کار و امور اجتماعی |
| ۵۴۳ |                                                                                                       |

## فصل نهم: اسناد تجاری ..... ۵۴۴

|     |                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|
| ۵۴۵ | ۱- اسناد تجاری                                                                   |
| ۵۴۵ | ۱-۱- رسیدگی شکلی به اسناد تجاری                                                  |
| ۵۴۵ | ۱-۱-۱- دادخواست                                                                  |
| ۵۴۵ | ۱-۱-۱-۱- شرایط عمومی دادخواست                                                    |
| ۵۴۵ | ۱-۱-۱-۱- شرایط اختصاصی دادخواست                                                  |
| ۵۴۵ | ۱-۱-۱-۱- چک                                                                      |
| ۵۵۱ | ۱-۱-۱-۱-۱- سفته                                                                  |
| ۵۵۳ | ۱-۱-۱-۱-۱-۱- حواله‌های بانکی                                                     |
| ۵۵۵ | ۱-۱-۲- مالی یا غیر مالی بودن دعوای اسناد تجاری                                   |
| ۵۵۵ | ۱-۱-۲-۱- چک، سفته، حواله‌های بانکی                                               |
| ۵۵۵ | ۱-۱-۲-۱- استرداد لاشه چک                                                         |
| ۵۵۷ | ۱-۱-۳-۱- ابطال اجرائیه موضوع ماده ۲۳ قانون صدور چک                               |
| ۵۵۸ | ۱-۱-۴- مالی یا غیر مالی بودن دعوای ابطال اجرائیه                                 |
| ۵۵۸ | ۱-۱-۳- هزینه دادرسی                                                              |
| ۵۵۹ | ۱-۱-۴- میزان حق الوکاله و تمبر مالیاتی وکیل موضوع ماده ۹                         |
| ۵۵۹ | ۱-۱-۵- صلاحیت                                                                    |
| ۵۶۳ | ۱-۱-۵-۱- تبیین رای وحدت رویه شماره ۶۶۸ مورخه ۱۳۸۵/۵/۲۳                           |
| ۵۶۴ | ۱-۱-۵-۲- تسری رای وحدت رویه ۶۸۸ در خصوص اجرای چک موضوع ماده ۲۳ قانون صدور چک     |
| ۵۶۵ | ۱-۱-۵-۳- صدور اجرائیه چک از صلاحیت شورای حل اختلاف خارج است                      |
| ۵۶۹ | ۱-۱-۶- صدور دستور موقت در اسناد تجاری                                            |
| ۵۷۲ | ۱-۱-۷- صدور قرار تأمین خواسته در موارد صدور اجرائیه بنابر ماده ۲۳ اصلاح قانون چک |
| ۵۷۳ | ۱-۱-۸- دستور توقف اجرائیه چک موضوع ماده ۲۳ اصلاحی                                |
| ۵۸۰ | ۱-۱-۹- دادگاه صالح در خصوص خسارت تأخیر تادیه موضوع ماده ۲۳ قانون صدور چک         |
| ۵۸۱ | ۱-۲- ارکان دعوای اسناد تجاری                                                     |

- ۱-۲-۱- وجود سند تحت عنوان چک، سفته:..... ۵۸۱
- ۱-۲-۲- حلول موعد اسناد تجاری:..... ۵۸۳
- ۱-۲-۳- عدم سقوط تعهد مدیون..... ۵۸۳
- ۱-۳-۱- شرایط برخورداری از امتیازات اسناد تجاری..... ۵۸۴
- ۱-۳-۱- رعایت شرایط صدور..... ۵۸۷
- ۱-۳-۱-۱- شرایط صدور مندرجات سفته..... ۵۸۷
- ۱-۳-۱-۲- شرایط صدور مندرجات چک..... ۵۹۵
- ۱-۳-۱-۳- شرایط صدور برات..... ۶۰۹
- ۱-۳-۱-۴- شرایط ظهرنویسی..... ۶۱۰
- ۱-۳-۱-۵- شرایط ماهوی صدور چک، سفته، ظهر نویسی..... ۶۱۵
- ۱-۳-۱-۶- صدور سند تجاری به نمایندگی..... ۶۱۷
- ۱-۳-۱-۷- صدور اسناد تجاری..... ۶۱۹
- ۱-۳-۱-۸- صدور اسناد تجاری در وجه حامل..... ۶۲۰
- ۱-۳-۱-۹- اعتبار مهر و امضا در اسناد تجاری..... ۶۲۱
- ۱-۳-۱-۱۰- اختلاف دیدگاه‌ها در خصوص خط خوردن حواله کرد توسط صادر کننده..... ۶۲۱
- ۱-۳-۲- رعایت مواعد..... ۶۲۵
- ۱-۳-۲-۱- مواعیدی که دارنده چک برای مراجعه به بانک جهت وصول چک باید اقدام کند:..... ۶۲۷
- ۱-۳-۲-۲- مواعیدی که دارنده چک برای اقامه دعوی می‌بایست اقدام کند:..... ۶۳۳
- ۱-۳-۲-۳- مواعیدی که دارنده سفته باید برای مراجعه به دادگستری اقدام به وخواست یا اعتراض عدم تادیه سفته نماید:..... ۶۳۵
- ۱-۳-۲-۴- مواعیدی که دارنده سفته برای اقامه دعوی می‌بایست اقدام کند:..... ۶۳۷
- ۱-۳-۲-۵- مرور زمان طرح دعوی در اسناد تجاری..... ۶۳۷
- ۱-۳-۲-۶- شرایط مرور زمان موضوع ماده ۲۳ قانون صدور چک..... ۶۳۹
- ۱-۳-۳- ویژگی‌های مشترک اسناد تجاری (اسناد براوتی)..... ۶۳۹
- ۱-۳-۱- وصف تجردی بودن اسناد تجاری (اصل غیر قابل استناد بودن ایرادات در مقابل دارنده)..... ۶۳۹
- ۱-۳-۱-۱- دارنده حسن نیت نداشته باشد..... ۶۴۰
- ۱-۳-۱-۲- دارنده بلا فصل باشد..... ۶۴۴
- ۱-۳-۱-۳- متعهد اثبات کند که هنگام امضاء اهلیت نداشته یا امضاء متعهد جعل شده و یا سند تجاری شرایط شکلی صدور و اعتبار را دارا نباشد..... ۶۴۵
- ۱-۳-۱-۴- قاعده تبعیت محاکم حقوق از آراء کیفری (موضوع ماده ۱۸ قانون آیین دادرسی کیفری)..... ۶۵۰
- ۱-۳-۲- وصف تنجیزی بودن اسناد تجاری..... ۶۵۲
- ۱-۳-۳- مسئولیت تضامنی صادرکنندگان اسناد تجاری (ماده ۲۴۹ قانون تجارت)..... ۶۵۸
- ۱-۳-۳-۱- متعهدان اسناد تجاری..... ۶۶۱
- ۱-۳-۳-۲- مستند قانونی مسئولیت تضامنی در اسناد تجاری..... ۶۶۲
- ۱-۳-۳-۳- مسئولیت ضامن در اسناد تجاری..... ۶۶۲

- ۱-۳-۳-۴- نحوه مطالبه وجه و خسارت تاخیر تادیه از ضامن و ظهرنویس چک..... ۶۶۳
- ۱-۳-۴-۴- عدم امکان درخواست تامین دعوای واهی در خصوص اسناد تجاری..... ۶۶۵
- ۱-۳-۵-۵- عدم امکان دریافت تامین از اتباع بیگانه..... ۶۶۵
- ۱-۳-۶-۶- اصل استقلال امضاها..... ۶۶۵
- ۱-۳-۷-۷- اصل جایگزینی..... ۶۶۶
- ۱-۳-۷-۱- اماره مدیونیت..... ۶۶۶
- ۱-۳-۷-۲- تبدیل تعهد..... ۶۶۷
- ۱-۴-۴-۱- اقسام ظهرنویسی..... ۶۶۸
- ۱-۴-۱-۱- ظهرنویسی برای انتقال..... ۶۶۸
- ۱-۴-۲-۲- انتقال کلی حقوق در اسناد تجاری..... ۶۷۴
- ۱-۴-۳-۳- ظهرنویسی برای وکالت..... ۶۷۴
- ۱-۴-۴-۴- ظهرنویسی برای وثیقه..... ۶۷۵
- ۱-۵-۵-۵- خسارت تاخیر تادیه در اسناد تجاری..... ۶۷۹
- ۱-۵-۱-۱- مسئول پرداخت خسارات تاخیر تادیه و دادرسی در اسناد تجاری..... ۶۷۹
- ۱-۵-۲-۲- مستند قانونی خسارت تاخیر تادیه در اسناد تجاری..... ۶۸۱
- ۱-۵-۳-۳- مبدا محاسبه تاخیر تادیه در اسناد تجاری..... ۶۸۲
- ۲-۱-۲- نکات قانون صدور چک (اصلاحی ۱۳۹۷/۸/۲۳)..... ۶۸۵
- ۱-۱-۲-۱- اهمیت تغییرات قانون صدور چک (اصلاحی ۱۳۹۷/۸/۳)..... ۶۸۵
- ۲-۱-۲- نکات اجرایی قانون صدور چک (اصلاحی ۱۳۹۷/۲۳) علیه شعب بانکها برای جبران خسارت اشخاص ثالث..... ۶۸۶
- ۳-۱-۲- آیا ظهر نویسی چک بر اساس قانون جدید منع شده است؟..... ۶۸۶
- ۲-۲-۲- صدور اجرائیه برای وصول وجه چک..... ۶۹۲
- ۲-۲-۱- توافقی طرفین نسبت به درج خسارت تأخیر تأدیه در اجرائیه چک..... ۷۰۱
- ۲-۲-۲- ضمانت اجرای عدم ثبت چکهای صیادی در سامانه بانکی..... ۷۰۱
- ۲-۲-۳- انتقال مال بعد از صدور اجرائیه چک بزه فرار از دین نیست..... ۷۰۲
- ۲-۲-۴- اشتباه در صدور اجرائیه..... ۷۰۳
- ۲-۲-۷- امکان بازداشت یا عدم بازداشت نسبت به اجرائیههای ماده ۲۳ قانون صدور چک..... ۷۰۴
- ۲-۳-۳- مرجع رفع سوء اثر از چک..... ۷۰۸
- ۲-۴-۴- طرح دعوای ابطال اجرائیه چک..... ۷۱۰
- ۲-۵-۵- صدور قرار تأمین خواسته در موارد صدور اجرائیه بنابر ماده ۲۳ اصلاح قانون چک..... ۷۱۷
- ۲-۶-۶- مالی یا غیر مالی بودن دعوای ابطال اجرائیه..... ۷۱۸
- ۲-۷-۷- اشتباه در صدور اجرائیه..... ۷۱۹
- ۲-۸-۸- شرایط مرور زمان موضوع ماده ۲۳ قانون صدور چک..... ۷۱۹
- ۲-۹-۹- ضمانت اجرای عدم ثبت چکهای صیادی در سامانه بانکی..... ۷۱۹
- ۲-۱۰-۱۰- توافقی طرفین نسبت به درج خسارت تأخیر تأدیه در اجرائیه چک..... ۷۲۳
- ۲-۱۱-۱۱- دادگاه صالح در خصوص خسارت تأخیر تأدیه موضوع ماده ۲۳ قانون صدور چک..... ۷۲۳

- ۱۲-۲- تسری رأی وحدت رویه ۶۸۸ در خصوص اجرای چک موضوع ماده ۲۳..... ۷۲۵
- ۱۳-۲- استماع یا عدم استماع دادخواست الزام صادرکننده چک صیادی به ثبت چک در سامانه صیاد..... ۷۲۸
- ۱۴-۲- امکان یا عدم امکان صدور دستور موقت در خصوص چک‌های صیادی..... ۷۲۸
- ۱۵-۲- عدم تطبیق امضا در گواهی عدم پرداخت جهت صدور اجراییه چک موضوع ماده ۲۳... ۷۲۹
- ۱۶-۲- مبدأ خسارت تأخیر تأدیه در چک‌های صیادی در صورت عدم ثبت چک..... ۷۳۴
- ۱۷-۲- تغییر رقم چک صیادی بعد از اخذ گواهی عدم پرداخت..... ۷۳۵
- ۱۸-۲- اخذ تأمین در اجراییه موضوع ماده ۲۳ قانون اصلاحی چک با توجه به ابلاغ قانونی..... ۷۳۶
- ۱۹-۲- میزان تمبر مالیاتی و حق الوکاله وکیل در خصوص اجرایی چک موضوع ماده ۲۳..... ۷۳۷
- ۲۰-۲- امکان صدور اجراییه چک موضوع ماده ۲۳ علیه ورثه صادرکننده..... ۷۳۸
- ۲۱-۲- امکان دادخواست مطالبه وجه چک صیادی و درخواست اجراییه به صورت همزمان..... ۷۳۹
- ۲۲-۲- عدم ثبت چک در سامانه صیاد و مسئولیت ظهنویس و ضامن در این خصوص..... ۷۴۰
- ۲۳-۲- نحوه ضمانت در چک‌های صیادی..... ۷۴۲
- ۲۴-۲- عدم ثبت چک در سامانه صیاد و طریقه دادخواست مطالبه وجه چک..... ۷۴۳

#### فصل دهم: تقسیم ترکه ..... ۷۴۵

- ۱- تقسیم ترکه ..... ۷۴۶
- ۱-۱- رسیدگی شکلی به دعاوی تقسیم ترکه..... ۷۴۶
- ۱-۱-۱- صلاحیت..... ۷۴۶
- ۱-۱-۱-۱- صلاحیت ذاتی..... ۷۴۶
- ۱-۱-۱-۲- صلاحیت محلی..... ۷۴۸
- ۱-۱-۲- دادخواست..... ۷۵۰
- ۱-۱-۱-۱- شرایط عمومی دادخواست..... ۷۵۲
- ۱-۱-۱-۲- شرایط اختصاصی دادخواست..... ۷۵۲
- ۱-۱-۲-۱- انضمام استشهادیه یا گواهی حصر وراثت در دادخواست تقسیم ترکه..... ۷۵۲
- ۱-۱-۲-۱-۱- تقسیم ترکه مال مشاع و تقدیم دادخواست به طرفیت وراثت متوفی یا کلیه مالکین مشاعی..... ۷۵۶
- ۱-۱-۲-۱-۲- خواندگان دعاوی تقسیم ترکه..... ۷۵۷
- ۱-۱-۲-۱-۳- تقاضای تقسیم ترکه توسط قیم محجور..... ۷۵۹
- ۱-۱-۲-۱-۴- صحت یا عدم صحت دادخواست تقسیم ترکه و در صورت قابل تقسیم نبودن، فروش ترکه..... ۷۶۰
- ۱-۱-۲-۱-۵- صحت یا عدم صحت دادخواست تقسیم ترکه و در صورت عدم تقسیم دستور فروش ملک..... ۷۶۰
- ۱-۱-۲-۱-۶- صحت یا عدم صحت دادخواست تقسیم ترکه و مطالبه اجرت المثل به صورت توأمان..... ۷۶۱
- ۱-۱-۲-۱-۸- دادخواست تقسیم ترکه و مطالبه سهم الارث..... ۷۶۱

- ۱-۱-۱-۲-۹- دادخواست مطالبه سهم الارث بدون طرح دعوی تقسیم ترکه..... ۷۶۱
- ۱-۱-۲-۱۰- اثرات حقوقی عدم قید نام احدی از ورثه در گواهی انحصار وراثت در دعوی تقسیم ترکه..... ۷۶۳
- ۱-۱-۲-۱۱- انتقال سهم الارث احدی از ورثه به ثالث قبل از طرح دعوی تقسیم ترکه..... ۷۶۴
- ۱-۱-۱- مالی یا غیرمالی بودن دعوی تقسیم ترکه..... ۷۶۴
- ۱-۲- هزینه دادرسی..... ۷۶۶
- ۱-۳- میزان حق الوکاله و تمبر مالیاتی وکیل..... ۷۶۷
- ۱-۴- تامین خواسته..... ۷۶۷
- ۱-۵- دستور موقت..... ۷۶۷
- ۱-۲- رسیدگی ماهوی به دعوی تقسیم ترکه..... ۷۶۸
- ۱-۲-۱- لزوم وجود ترکه..... ۷۶۸
- ۱-۲-۱-۱- احراز ترکه..... ۷۶۸
- ۱-۲-۲- نمونه استعلامات در دعوی تقسیم ترکه..... ۷۶۹
- ۱-۲-۳- شرط وجود سند رسمی به نام متوفی در تقسیم ماترک..... ۷۶۹
- ۱-۲-۴- دعوی تقسیم ترکه در خصوص بخشی از اموال..... ۷۷۰
- ۱-۲-۵- تمایز ترکه از وقف..... ۷۷۰
- ۱-۲-۶- دعوی تقسیم ترکه نسبت به منافع عین مستاجر..... ۷۷۱
- ۱-۲-۷- دادخواست تقسیم ترکه در خصوص حق آبه..... ۷۷۱
- ۱-۲-۸- دادخواست تقسیم ترکه در خصوص صلح عمری منافع..... ۷۷۲
- ۱-۲-۹- درخواست تقسیم ترکه با موضوع سرقفلی..... ۷۷۲
- ۱-۲-۱۰- درخواست تقسیم ترکه با موضوع حق کسب و پیشه و تجارت..... ۷۷۳
- ۱-۲-۱۱- بیمه عمر و عدم صدق ماترک به آن..... ۷۷۴
- ۱-۲-۱۲- دادخواست تقسیم ترکه نسبت به عین مرهونه..... ۷۷۴
- ۱-۲-۲- مقدمات تقسیم ترکه..... ۷۷۵
- ۱-۲-۲-۱- مهر و موم ترکه..... ۷۷۵
- ۱-۲-۲-۲- تحریر ترکه..... ۷۷۷
- ۱-۲-۲-۳- صحت یا عدم صحت دادخواست تقسیم ترکه قبل از مهر و موم و تحریر ترکه..... ۷۷۷
- ۱-۲-۴- وضعیت حقوقی بیع توسط ورثه نسبت به ترکه قبل از تقسیم..... ۷۷۹
- ۱-۲-۳- روش های تقسیم..... ۷۷۹
- ۱-۳-۲- تقسیم به افراز..... ۷۷۹
- ۱-۳-۲- تقسیم به تعدیل..... ۷۸۰
- ۱-۳-۳- تقسیم به رد..... ۷۸۰
- ۱-۳-۴- فروش..... ۷۸۱
- ۱-۴-۲- حالت هایی که در جلسه اول دادرسی دعوی تقسیم ماترک قابل تصور می باشد..... ۷۸۲
- ۱-۴-۲-۱- استرداد دادخواست در دعوی تقسیم ترکه از سوی یکی از وراثت در جلسه دادرسی..... ۷۸۲
- ۱-۴-۲-۲- تکلیف قاضی در خصوص وصیتنامه ارائه شده در دعوی تقسیم ترکه..... ۷۸۳

- ۱-۲-۴-۳- رابطه وصیت نامه با تقسیم ترکه..... ۷۸۴
- ۱-۲-۴-۴- تنظیم وصیتنامه، قرار داد مجعول و استفاده از آن به عنوان دلیل دعوا در دعاوی تقسیم ترکه..... ۷۸۵
- ۱-۲-۴-۵- تکلیف قاضی درخصوص وکالتنامه‌ی تقسیم ترکه..... ۷۸۶
- ۱-۲-۴-۶- لزوم یا عدم لزوم طرح دعاوی مالکیت توسط وراثت در جریان دعاوی تقسیم ترکه..... ۷۸۶
- ۱-۲-۴-۷- تاثیر میزان ترکه در گواهی انحصار وراثت در دعاوی تقسیم ترکه..... ۷۸۷
- ۱-۲-۴-۸- تحصیل دلیل توسط قاضی دادگاه در دعاوی تقسیم ترکه..... ۷۸۹
- ۱-۲-۵-۵- تصمیم دادگاه در دعاوی تقسیم ترکه..... ۷۸۹
- ۱-۲-۵-۱- تقدم پرداخت دین بر تقسیم ترکه..... ۷۸۹
- ۱-۲-۵-۲- نحوه تصمیم دادگاه در دعاوی تقسیم ترکه در صورت غیر قابل تقسیم بودن ماترک..... ۷۹۰
- ۱-۲-۵-۳- نمونه قرار توقف دادرسی در دعاوی تقسیم ترکه..... ۷۹۱
- ۱-۲-۵-۴- محکومیت به پرداخت هزینه دادرسی در دعاوی تقسیم ترکه..... ۷۹۲
- ۱-۲-۵-۵- قابلیت یا عدم قابلیت تجدیدنظر دستور فروش ماترک..... ۷۹۴
- ۱-۲-۵-۶- فرجام خواهی از رای صادره در دعاوی تقسیم ترکه..... ۷۹۵
- ۱-۲-۵-۷- حکم تقسیم و حجیت امر قضاوتی..... ۷۹۶
- ۲- درخواست دستور فروش املاک مشاع..... ۷۹۶
- ۲-۱- دستور فروش املاک مشاع..... ۷۹۶
- ۲-۲- نمونه قرار قبول درخواست فروش ملک مشاع..... ۷۹۷
- ۲-۳- نمونه قرار رد دستور فروش ملک مشاع..... ۷۹۷

## فصل یازدهم: اعسار از پرداخت محکوم به ..... ۷۹۹

- ۱- اعسار از پرداخت محکوم به..... ۸۰۰
- ۱-۱- رسیدگی شکلی به دعاوی اعسار..... ۸۰۰
- ۱-۱-۱- صلاحیت..... ۸۰۰
- ۱-۱-۱-۱- آرای صادره از سوی مراجع قضایی..... ۸۰۰
- ۱-۱-۱-۱-۱- دادگاه حقوقی..... ۸۰۰
- ۱-۱-۱-۱-۱-۱- دادگاه کیفری..... ۸۰۳
- ۱-۱-۱-۱-۱-۱-۱- دادگاه صلح..... ۸۰۴
- ۱-۱-۱-۱-۱-۱-۱- آرای صادره از سوی مراجع غیر قضایی..... ۸۰۴
- ۱-۱-۱-۱-۱-۱-۱- آراء هیئت‌های تشخیص و حل اختلاف کار..... ۸۰۵
- ۱-۱-۱-۱-۱-۱-۱- آرای داوری..... ۸۰۶
- ۱-۱-۱-۱-۱-۱-۱- آرای سازمان تعزیرات حکومتی..... ۸۰۸
- ۱-۱-۱-۱-۱-۱-۱-۱- اجراییه ثبتی..... ۸۰۹
- ۱-۱-۱-۱-۱-۱-۱-۱- جریمه کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری..... ۸۰۹
- ۱-۱-۱-۱-۱-۱-۱-۱- پذیرش یا عدم پذیرش اعسار از وجه اجراییه های ثبتی..... ۸۱۰
- ۱-۱-۱-۱-۱-۱-۱-۱- دادخواست..... ۸۱۱

|             |                                                                        |     |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|-----|
| ۱-۲-۱-۱     | شرایط عمومی دادخواست.....                                              | ۸۱۱ |
| ۱-۲-۱-۲     | شرایط اختصاصی دادخواست.....                                            | ۸۱۱ |
| ۱-۲-۲-۱-۱   | انضمام صورت اموال.....                                                 | ۸۱۱ |
| ۱-۲-۲-۲-۱-۱ | انضمام شهادتنامه.....                                                  | ۸۲۰ |
| ۱-۲-۲-۳-۱-۱ | دادخواست اعسار از طرف تاجر و شخص حقوقی.....                            | ۸۲۶ |
| ۱-۳-۱-۱     | غیرمالی بودن دعوای اعسار از پرداخت محکوم به.....                       | ۸۳۵ |
| ۱-۴-۱-۱     | هزینه دادرسی.....                                                      | ۸۳۵ |
| ۱-۵-۱-۱     | میزان حق الوکاله و تمبر مالیاتی وکیل.....                              | ۸۳۶ |
| ۱-۲-۱       | رسیدگی ماهوی به دعوای اعسار از پرداخت محکوم به.....                    | ۸۳۶ |
| ۱-۲-۱       | تعیین وقت رسیدگی خارج از نوبت.....                                     | ۸۳۶ |
| ۱-۲-۲       | استعلام از مراجع ذیربط همزمان با دستور تعیین وقت رسیدگی.....           | ۸۳۶ |
| ۱-۳-۲-۱     | دادخواست اعسار از سوی ورثه نسبت به دین مورث.....                       | ۸۳۹ |
| ۱-۴-۲-۱     | تقدیم دادخواست اعسار از سوی کارمند دولت.....                           | ۸۳۹ |
| ۱-۵-۲-۱     | همزمانی دادخواست اعسار و معرفی مال.....                                | ۸۴۲ |
| ۱-۶-۲-۱     | تکلیف دادگاه در مورد پذیرش شهادت غیر افراد معرفی شده در استشهادیه..... | ۸۴۴ |
| ۱-۷-۲-۱     | بار اثبات دعوای اعسار از پرداخت محکوم به بر عهده خواهان یا خوانده..... | ۸۴۶ |
| ۱-۸-۲-۱     | دعوای اعسار در صورت تلف محکوم به.....                                  | ۸۵۲ |
| ۱-۹-۲-۱     | اسقاط اعسار در گزارش اصلاحی.....                                       | ۸۵۵ |
| ۱-۱۰-۲-۱    | ادعای اعسار از پرداخت مهریه در دعوای طلاق از ناحیه زوج.....            | ۸۵۷ |
| ۱-۱۱-۲-۱    | تاثیر نسبت فامیلی شهود بر اثبات اعسار.....                             | ۸۵۸ |
| ۱-۱۲-۲-۱    | استفاده مدعی اعسار از وکیل.....                                        | ۸۵۹ |
| ۱-۱۳-۲-۱    | اعسار زوج در زمان انجام خدمت وظیفه.....                                | ۸۶۰ |
| ۱-۱۴-۲-۱    | تاثیر تعیین مهریه غیر متعارف بر دعوای اعسار.....                       | ۸۶۱ |
| ۱-۱۵-۲-۱    | دعوای تقابل اعسار از پرداخت مهریه.....                                 | ۸۶۱ |
| ۱-۳-۱       | حکم اعسار.....                                                         | ۸۶۲ |
| ۱-۳-۱       | ملاک‌های تعیین اقساط توسط قاضی.....                                    | ۸۶۲ |
| ۱-۲-۳-۱     | امکان تعیین اقساط با مبالغ متفاوت.....                                 | ۸۶۲ |
| ۱-۳-۳-۱     | وضعیت مبالغ پرداختی پیش از صدور حکم اعسار.....                         | ۸۶۲ |
| ۱-۴-۳-۱     | اقساط در دعوای اعسار از پرداخت محکوم به از نوع سکه.....                | ۸۶۳ |
| ۱-۵-۳-۱     | حضور یا غیابی بودن رای اعسار.....                                      | ۸۶۳ |
| ۱-۶-۳-۱     | تصمیم دادگاه در دعوای اعسار از پرداخت محکوم به.....                    | ۸۶۳ |
| ۱-۷-۳-۱     | صدور حکم اعسار مطلق و نسبی.....                                        | ۸۶۳ |
| ۱-۸-۳-۱     | تاثیر حکم اعسار بر مطالبه خسارت تاخیر تادیه.....                       | ۸۶۴ |
| ۱-۹-۳-۱     | اعتبار یا عدم اعتبار امر مختومه در دعوای اعسار.....                    | ۸۶۵ |
| ۱-۱۰-۳-۱    | دعوای رفع اعسار.....                                                   | ۸۶۵ |
| ۱-۱۱-۳-۱    | طرح مجدد دعوای اعسار در صورت پذیرش تقسیط محکوم به.....                 | ۸۶۶ |

- ۴-۱- تعدیل اقساط..... ۸۶۶
- ۴-۱-۱- تعدیل اقساط معوقه..... ۸۶۷
- ۴-۲- قابلیت استماع دعاوی تعدیل جزای نقدی..... ۸۶۸

### فصل دوازدهم: اعاده دادرسی، اعتراض ثالث حکمی و اعتراض ثالث اجرایی ..... ۸۷۰

- ۱- اعاده دادرسی ..... ۸۷۱
- ۱-۱- شروط اعاده دادرسی..... ۸۷۱
- ۱-۱-۱- ذکر جهات اعاده دادرسی در دادخواست..... ۸۷۱
- ۱-۱-۱-۱- جهات محصور..... ۸۷۱
- ۱-۱-۱-۱-۱- موضوع حکم مورد ادعای خواهان نبوده است..... ۸۷۱
- ۱-۱-۱-۱-۲- حکم به میزان بیشتر از خواسته صادر شده باشد..... ۸۷۱
- ۱-۱-۱-۱-۳- وجود تضاد در مفاد یک حکم که ناشی از استناد به اصول یا مواد متضاد باشد..... ۸۷۱
- ۱-۱-۱-۱-۴- حکم صادره با حکم دیگری در خصوص همان اصحاب دعوا در تضاد باشد..... ۸۷۲
- ۱-۱-۱-۱-۵- حيله و تقلب و موثر بودن آن در حکم دادگاه..... ۸۷۴
- ۱-۱-۱-۱-۶- استناد حکم دادگاه به اسنادی که جعلی بودن آن ثابت شده است..... ۸۷۴
- ۱-۱-۱-۱-۷- مکتم بودن اسناد و مدارک در جریان دادرسی..... ۸۷۷
- ۱-۱-۲- ضمانت اجرای عدم ذکر جهات اعاده دادرسی در دادخواست..... ۸۸۲
- ۱-۲- رعایت مهلت قانونی..... ۸۸۲
- ۱-۲-۱- تقدیم دادخواست اعاده دادرسی در مهلت قانونی..... ۸۸۲
- ۱-۲-۲- اعاده دادرسی در مهلت وخواهی و تلقی نمودن آن به عنوان وخواهی..... ۸۸۳
- ۱-۳- حکم قطعیت یافته..... ۸۸۴
- ۱-۳-۱- اعاده دادرسی نسبت به قرار..... ۸۸۵
- ۱-۳-۲- اعاده دادرسی از حکم غیر قطعی..... ۸۸۶
- ۱-۳-۳- اعاده دادرسی نسبت به رای داور..... ۸۸۷
- ۲- نحوه رسیدگی به اعاده دادرسی..... ۸۸۷
- ۲-۱- مفقود شدن پرونده مورد درخواست اعاده دادرسی..... ۸۸۷
- ۲-۲- قرار قبول اعاده دادرسی..... ۸۸۹
- ۲-۳- امکان عدول از قرار قبول اعاده دادرسی..... ۸۹۱
- ۲-۴- نحوه برگزاری جلسه رسیدگی دعاوی اعاده دادرسی..... ۸۹۱
- ۲-۵- امکان یا عدم امکان ایراد شکلی در مرحله اعاده دادرسی به دعاوی بدوی..... ۸۹۲
- ۲-۶- اشخاص مجاز به ورود در اعاده دادرسی (اعتراض ثالث، ورود ثالث)..... ۸۹۳
- ۲-۷- پذیرش یا عدم پذیرش اعاده دادرسی مجدد..... ۸۹۳
- ۲-۸- نحوه صدور حکم توسط قاضی دادگاه در دادخواست اعاده دادرسی..... ۸۹۳
- ۲- اعتراض ثالث حکمی..... ۸۹۴
- ۲-۱- موضوع اعتراض ثالث..... ۸۹۴
- ۲-۱-۱- اعتراض ثالث نسبت به قرار..... ۸۹۴

|         |                                                                                                            |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ۱-۱-۱-۲ | اعتراض شخص ثالث نسبت به گزارش اصلاحی.....                                                                  | ۸۹۵ |
| ۲-۱-۱-۲ | دادخواست اعتراض ثالث نسبت به رای غیابی.....                                                                | ۹۰۰ |
| ۳-۱-۱-۲ | دادخواست اعتراض ثالث قبل از قطعیت دادنامه.....                                                             | ۹۰۱ |
| ۲-۲     | مبنای تشخیص شخص ثالث.....                                                                                  | ۹۰۳ |
| ۳-۲     | رسیدگی به اعتراض ثالث.....                                                                                 | ۹۰۴ |
| ۱-۳-۲   | امکان طرح دعاوی طاری در دعوای اعتراض ثالث حکمی.....                                                        | ۹۰۴ |
| ۱-۱-۳-۲ | دکترین حقوق.....                                                                                           | ۹۰۴ |
| ۲-۱-۳-۲ | رویه قضایی.....                                                                                            | ۹۰۴ |
| ۳-۱-۳-۲ | نشست قضایی.....                                                                                            | ۹۰۵ |
| ۲-۳-۲   | اعتراض شخص ثالث و حکم دادگاه به نفع شخص ثالث و اعتراض شخص ثالث دیگر به حکم.....                            | ۹۰۶ |
| ۳-۳-۲   | تاثیر انتقال مال موضوع اعتراض شخص ثالث در اثنای رسیدگی به دعوای اعتراض شخص ثالث.....                       | ۹۰۷ |
| ۴-۳-۲   | دادخواست الزام به تنظیم سند و... همزمان دادخواست اعتراض ثالث حکمی (استماع دعاوی دیگر ضمن اعتراض ثالث)..... | ۹۰۸ |
| ۵-۳-۲   | ورود قاضی دادگاه در ماهیت دعوی در دعوی اعتراض ثالث.....                                                    | ۹۰۹ |
| ۶-۳-۲   | الغای تمام یا قسمتی از حکم مورد اعتراض.....                                                                | ۹۰۹ |
| ۳       | تفاوت‌های اعتراض ثالث اجرایی با اعتراض ثالث حکمی.....                                                      | ۹۱۰ |
| ۱-۳     | معیار تشخیص اعتراض ثالث اجرایی و اعتراض ثالث حکمی.....                                                     | ۹۱۰ |
| ۲-۳     | مرجع رسیدگی در دعوای اعتراض ثالث اجرایی و اعتراض ثالث حکمی.....                                            | ۹۱۲ |
| ۳-۳     | رعایت تشریفات و عدم رعایت تشریفات در دعوی اعتراض ثالث اجرایی و حکمی.....                                   | ۹۱۳ |
| ۴       | رسیدگی ماهوی به دعوی اعتراض ثالث اجرایی.....                                                               | ۹۱۵ |
| ۱-۴     | مراد از عدم رعایت تشریفات آیین دادرسی مدنی در اعتراض شخص ثالث.....                                         | ۹۱۵ |
| ۲-۴     | طرف دعوا قرار دادن محکوم له و محکوم علیه در دادخواست ثالث اجرایی.....                                      | ۹۱۷ |
| ۳-۴     | اعتراض ثالث اجرایی در راستای صدور قرار تأمین خواسته.....                                                   | ۹۱۸ |
| ۴-۴     | تقدیم دادخواست اعتراض شخص ثالث و الزام به تنظیم سند به صورت توأمان.....                                    | ۹۱۹ |
| ۵-۴     | امکان یا عدم امکان دعوای ورود ثالث در دادخواست اعتراض ثالث اجرایی.....                                     | ۹۲۲ |
| ۶-۴     | احراز مالکیت دادگاه در دادخواست اعتراض ثالث اجرایی و تسری این مالکیت به دعاوی دیگر.....                    | ۹۲۳ |
| ۷-۴     | توقیف مال در شعب متعدد اجرای احکام مدنی و تسری دادخواست اعتراض شخص ثالث به شعب دیگر.....                   | ۹۲۴ |
| ۸-۴     | امکان یا عدم امکان صدور حکم به ابطال سند در فرض پذیرش دادخواست اعتراض ثالث اجرایی.....                     | ۹۲۶ |
| ۹-۴     | قابلیت تجدیدنظرخواهی رای دادگاه در خصوص اعتراض شخص ثالث.....                                               | ۹۲۸ |

- ۱- داوری ..... ۹۳۰
- ۱-۱- تعیین داور ..... ۹۳۰
- ۱-۱-۱- درخواست تعیین داور ..... ۹۳۱
- ۱-۱-۲- ضرورت یا عدم ضرورت تعیین وقت رسیدگی برای درخواست تعیین داور ..... ۹۳۳
- ۱-۱-۳- تکلیف دادگاه در صورت ادعای جعلیت نسبت به قرارداد داوری ..... ۹۳۵
- ۱-۱-۴- مهلت تعیین داوری ..... ۹۳۵
- ۱-۱-۵- نوع داوری و تاثیر آن در تصمیم دادگاه ..... ۹۳۷
- ۱-۱-۶- نمونه قرار تعیین داور ..... ۹۴۳
- ۱-۲- درخواست ابلاغ رای داور ..... ۹۴۴
- ۱-۳- درخواست اجرای رای داور ..... ۹۴۷
- ۱-۴- ابطال رای داور ..... ۹۵۴
- ۲- مراجع شبه قضایی ..... ۹۵۴
- ۲-۱- درخواست اجرای رای هیات حل اختلاف کارگر و کارفرما ..... ۹۵۴
- ۲-۲- اعتراض به تصمیم واحد ثبتی در خصوص افراز ..... ۹۵۷
- منابع ..... ۹۵۹