

**جهت تهیه این کتاب می‌توانید با شماره
تلفن‌های ذیل تماس حاصل نمایید.**

۰۲۵-۳۷۷۴۹۲۷۴

۰۹۱۲۶۵۲۵۰۷۰

**همچنین می‌توانید در شبکه‌های
اجتماعی ایتا و تلگرام با شماره فوق
سفارش خود را ثبت فرمایید.**

■ کانال ایتا: nashrehoghoghepoya

■ کانال تلگرام: hoghoghepoyapub

■ کانال پیام رسان بله: pooya_law

■ کانال پیام رسان سروش: pooyalaw

■ فروشگاه اینترنتی: www.hpbook.ir

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دعاوی حقوقی، کیفری و خانوادہ

کارگاہ
تشریح
نحوہ تنظیم
لایحہ نویسی

پروندہ محور

مجید عطایی جنتی

(رئیس شعبہ دادگاہ عمومی - حقوقی)

محمد کمانی

(وکیل پایه یک دادگستری)

محدثہ فراہانی — مطہرہ فخارمہر

نشر حقوق پویا

فهرست مطالب

مقدمه ۱۶

گفتار اول: نمونه لوایح مربوط به ایرادات وکیل خوانده در خصوص دادخواست

بدوی ۱۷

فصل اول: نمونه لوایح ایرادات وکیل خوانده در خصوص کسری هزینه دادرسی و تمبر

مالیاتی وکیل خوانده ۱۷

مبحث اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص کسر تمبر مالیاتی

وکیل خوانده ۱۸

مبحث دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص کسر هزینه ی

دادرسی ۲۱

فصل دوم: نمونه ایرادات وکیل خوانده در خصوص عدم احراز سمت ۲۱

مبحث اول: نمونه ی لایحه دفاعی وکیل خوانده در خصوص عدم وجود پروانه ی

وکالت در ضمائم دادخواست ۲۱

مبحث دوم: نمونه ی لایحه ی دفاعی وکیل خوانده در خصوص تعدد وکیل

خواهان ۲۲

مبحث سوم: نمونه لایحه ی دفاعی وکیل خوانده در خصوص عدم احراز سمت

نماینده از سوی سازمان دولتی ۲۲

مبحث چهارم: نمونه لایحه دفاعی وکیل خوانده در خصوص عدم انضمام کپی

قرارداد مالی و وکالت نامه به دادخواست ۲۲

مبحث چهارم: نمونه لایحه ی دفاعی وکیل خوانده در خصوص عدم استفاده ی

بانک خصوصی از نماینده ی قانونی موضوع ماده ی ۳۲ قانون آیین دادرسی

مدنی ۲۴

فصل سوم: نمونه لایحه ی دفاعی وکیل خوانده در خصوص عدم اهلیت خواهان ۲۴

فصل چهارم: نمونه لایحه دفاعی وکیل خوانده در خصوص ذی نفع نبودن خواهان ۲۵

فصل پنجم: نمونه لایحه دفاعی وکیل خوانده در خصوص عدم توجه دعوا به موکل ۲۶

مبحث اول: نمونه لایحه دفاعی وکیل خوانده در خصوص عدم تصرف موکل در

دعای خلع ید ۲۷

مبحث دوم: نمونه لایحه ی دفاعی وکیل خوانده در خصوص عدم وقوع فعل

ضرری از ناحیه موکل ۲۷

فصل ششم: نمونه لایحه دفاعی وکیل خواننده در خصوص عدم اهلیت موکل	۲۸
فصل هفتم: نمونه لایحه دفاعی وکیل خواننده در خصوص عدم رعایت ذکر خواننده‌ی قانونی،	
پایه و	۲۸
مبحث اول: نمونه لایحه دفاعی وکیل خواننده در خصوص عدم طرح دادخواست	
اعتراض ثالث حکمی به طرفیت محکوم له و محکوم علیه	۳۰
مبحث دوم: نمونه لایحه دفاعی وکیل خواننده در خصوص عدم طرح دعوای قلع	
و قمع به طرفیت کلیه سازندگان	۳۰
مبحث سوم: نمونه لایحه دفاعی وکیل خواننده در خصوص عدم طرح دعوای به	
طرفیت کلیه فروشندگان	۳۱
فصل هشتم: نمونه لایحه‌ی دفاعی وکیل خواننده در خصوص ذکر خوانندگان تقلبی توسط	
وکیل خواهان	۳۱
فصل نهم: نمونه لایحه دفاعی وکیل خواننده در خصوص عدم صلاحیت دادگاه	۳۳
فصل دهم: نمونه لوایح وکیل خواننده در خصوص عدم ذکر عنوان صحیح خواسته	۳۴
مبحث اول: نمونه لایحه‌ی دفاعی وکیل خواننده در خصوص عدم استماع دعوای	
تأیید فسخ	۳۴
مبحث دوم: نمونه لایحه دفاعی وکیل خواننده در خصوص عدم استماع دعوای	
ابطال معامله	۳۵
مبحث سوم: نمونه لایحه دفاعی وکیل خواننده در خصوص طرح توأمان دعوای	
خلع ید و رفع تصرف عدوانی	۳۵
فصل یازدهم: نمونه لایحه دفاعی وکیل خواننده در خصوص عدم ذکر تقویم خواسته	۳۶
فصل دوازدهم: نمونه لایحه‌ی دفاعی وکیل خواننده در خصوص عدم ذکر جهات	۳۷
فصل سیزدهم: نمونه لایحه‌ی دفاعی وکیل خواننده در خصوص عدم ذکر ادله در	
دادخواست توسط وکیل خواهان	۳۸
فصل چهاردهم: نمونه لایحه دفاعی وکیل خواننده در خصوص مغایرت خواسته‌ی مندرج در	
دادخواست و شرح خواسته	۳۹
فصل پانزدهم: نمونه لایحه دفاعی وکیل خواننده در خصوص اعتبار امر مختومه	۴۱

گفتار دوم: نمونه لوایح مربوط به ایرادات وکیل خواننده در خصوص ارکان دعوای . ۴۲

فصل اول: دعوای تصرف عدوانی	۴۲
مبحث اول: نمونه لوایح مربوط به ایرادات شکلی دعوای تصرف عدوانی	۴۳

بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص طرح توأمان	۴۳
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم ارسال	۴۴
اظهارنامه در دعوی تصرف عدوانی نسبت به امین	۴۴
بخش سوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص طرح توأمان	۴۴
دعوی تصرف عدوانی، مزاحمت از حق و ممانعت از حق	۴۴
بخش چهارم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم قید واژه	۴۵
عدوانی در دادخواست رفع تصرف	۴۵
مبحث دوم: نمونه لوایح مربوط به ایرادات ماهوی مربوط به دعوی تصرف	۴۵
عدوانی	۴۵
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم سبق تصرف	۴۶
خواهان	۴۶
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم سبق تصرف	۴۶
خواننده	۴۶
بخش سوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدوانی بودن	۴۷
تصرف خواننده	۴۷
بخش چهارم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص غیر منقول	۴۷
بودن مال موضوع دعوی تصرف عدوانی	۴۷
فصل دوم: دعوی ممانعت از حق	۴۸
مبحث اول: نمونه لوایح مربوط به ایرادات شکلی دعوی ممانعت از حق	۴۸
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم امکان طرح	۴۸
همزمان دعوی ممانعت از حق و مزاحمت از حق	۴۸
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم احراز حق	۴۹
ارتفاق یا حق انتفاع خواهان در دعوی ممانعت از حق	۴۹
مبحث دوم: نمونه لوایح مربوط به ایرادات ماهوی دعوی ممانعت از حق	۴۹
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم سبق تصرف	۴۹
خواهان در دعوی ممانعت از حق	۴۹

بخش دوم: نمونه لایحه‌ی دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم حقوق	
ممانعت خواننده.....	۵۰
بخش سوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم عدوانی	
بودن ممانعت خواننده.....	۵۰
فصل سوم: دعوای مزاحمت از حق.....	۵۰
فصل چهارم: دعوای خلع ید.....	۵۱
مبحث اول: نمونه لوایح مربوط به ایرادات شکلی دعوای خلع ید.....	۵۱
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص طرح توأمان	
دعوای اثبات مالکیت و خلع ید.....	۵۱
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص طرح دعوای خلع	
ید به استناد سند عادی.....	۵۲
مبحث دوم: نمونه لوایح مربوط به ایرادات ماهوی دعوای خلع ید.....	۵۲
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم مالکیت	
خواهان.....	۵۲
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم تصرف	
موکل.....	۵۳
بخش سوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم عدوانی	
بودن تصرف موکل.....	۵۳
بخش چهارم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص دعوای خلع ید	
نسبت به یک دستگاه خودروی سمند.....	۵۴
فصل پنجم: دعوای قلع و قمع.....	۵۴
مبحث اول: نمونه لوایح مربوط به ایرادات شکلی دعوای قلع و قمع.....	۵۴
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم طرح دعوای	
ابطال سند مالکیت قبل از طرح دعوای قلع و قمع.....	۵۵
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص تصرفات جزئی و	
سرهوی در محاسبه.....	۵۵
مبحث دوم: نمونه لوایح مربوط به ایرادات ماهوی دعوای قلع و قمع.....	۵۶
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم مالکیت	
خواهان.....	۵۶

بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص عدم احداث بنا
توسط موکل ۵۶

بخش سوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص عدم عدوانی
بودن تصرفات موکل ۵۷

فصل ششم: دعوای تایید فسخ ۵۷

مبحث اول: نمونه لوایح مربوط به ایرادات شکلی دعوای تایید فسخ ۵۷

بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص عدم قید واژه تایید در
دعوای فسخ قرارداد ۵۸

بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص عدم ارسال
اظهارنامه در دعوای تایید فسخ قرارداد ۵۸

بخش سوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص دادخواست
تایید فسخ معامله و استرداد ثمن به نرخ روز ۵۹

مبحث دوم: نمونه لوایح مربوط به ایرادات ماهوی دعوای تایید فسخ ۵۹

بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص احراز باطل
نبودن عقدی که تقاضای فسخ آن شده است ۵۹

بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص احراز بقای عقد تا
زمان تقدیم دادخواست ۶۰

بخش سوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص عدم احراز
موجبات حق فسخ ۶۰

بخش چهارم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص عدم قصد
اعلام حق خیار ۶۱

فصل هفتم: دعوای تایید انفساخ ۶۱

فصل هشتم: دعوای اعلام بطلان معامله، استرداد ثمن معامله و مطالبه غرامت طبق رای

وحدت رویه ۸۱۱ دیوانه عالی کشور ۶۲

مبحث اول: نمونه لوایح مربوط به ایرادات شکلی دعوای اعلام بطلان معامله،
استرداد ثمن و مطالبه غرامت ۶۲

بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص عدم صحیح
بودن دادخواست ابطال معامله ۶۲

بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم پرداخت کامل هزینه دادرسی در دعوای بطلان قرارداد، استرداد ثمن و مطالبه غرامت..... ۶۳	۶۳
مبحث دوم: نمونه لوایح مربوط به ایرادات ماهوی دعوای بطلان معامله مطالبه غرامت و استرداد ثمن..... ۶۳	۶۳
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص نحوه محاسبه غرامت..... ۶۳	۶۳
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص شرط مندرج در قرارداد در دعوای اعلام بطلان معامله..... ۶۴	۶۴
فصل نهم: دعوای مطالبه خسارت تأخیر تأدیه..... ۶۵	۶۵
فصل دهم: دعوای اعسار از پرداخت محکوم به..... ۶۶	۶۶
مبحث اول: نمونه ایرادات مربوط به ایرادات شکلی دعوای اعسار از پرداخت محکوم به..... ۶۶	۶۶
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم انضمام صورت اموال..... ۶۶	۶۶
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم انضمام شهادت نامه..... ۶۷	۶۷
مبحث دوم: نمونه ایرادات مربوط به ایرادات ماهوی دعوای اعسار از پرداخت محکوم به..... ۶۷	۶۷
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص دین مع العوض بودن موضوع اعسار..... ۶۷	۶۷
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص طرح دعوای اعسار توسط شخص تاجر..... ۶۸	۶۸
فصل یازدهم: دعوای مطالبه خسارت..... ۶۸	۶۸
مبحث اول: نمونه لوایح مربوط به ایرادات شکلی مطالبه خسارت..... ۶۸	۶۸
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم طرح دعوای طرفیت سرپرست طفل..... ۶۹	۶۹
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص تخلف قاضی و عدم طرح دعوای دادگاه عالی انتظامی قضات..... ۶۹	۶۹
مبحث دوم: نمونه لوایح مربوط به ایرادات ماهوی دعوای مطالبه خسارت..... ۷۰	۷۰

بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم وقوع ضرر

۷۰.....

بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم فعل ضرری

توسط موکل ایشان ۷۰.....

بخش سوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص اینکه فعل

ضرری ناشی از اقدام خود زیان دیده بوده است ۷۱.....

بخش چهارم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم وجود

رابطه سببیت بین وقوع ضرر و فعل ضرری توسط موکل ۷۱.....

فصل دوازدهم: دعوای الزام به تنظیم سند ۷۲.....

مبحث اول: نمونه لوایح مربوط به ایرادات شکلی دعوای الزام به تنظیم سند ... ۷۲

بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم طرح دعوای

طرفیت کلیه ایادی ۷۲.....

بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم

دادخواست اثبات وقوع عقد بیع با توجه به عدم وجود قرارداد کتبی ۷۳

بخش سوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم ذکر خواسته

مفاصا حساب پایانکار و تفکیک در دعوای الزام به تنظیم سند ۷۳.....

مبحث دوم: نمونه لوایح مربوط به ایرادات ماهوی دعوای الزام به تنظیم سند ۷۴

بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم وجود

قرارداد معتبر ۷۴.....

بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص رهن بودن مال

موضوع دعوای الزام به تنظیم سند ۷۵.....

بخش سوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص بازداشت

بودن مال موضوع دعوای الزام به تنظیم سند ۷۵.....

فصل سیزدهم: دعوای ابطال سند ۷۶.....

بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص ثبت ملک طبق

قانون ۷۶.....

بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص انتقال مال

موضوع دعوای ابطال سند ۷۶.....

فصل چهاردهم: اثبات وقوع عقد بیع.....	۷۷
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم استماع دعوای	
اثبات وقوع عقد بیع در خصوص ملک مسکونی واجد سابقه ثبتی	۷۷
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص دادخواست	
اثبات وقوع عقد بیع نسبت به اموال منقول	۷۸
فصل پانزدهم: دعوای الزام به تحویل مبیع.....	۷۸
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم احراز قرارداد	
معتبر.....	۷۸
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص دعوای الزام به	
تحویل مبیع در مورد مال غیرمنقول دارای سابقه ثبتی	۷۹
فصل شانزدهم: دعوای مطالبه مهریه.....	۷۹
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم احراز رابطه	
زوجیت.....	۷۹
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص استحقاق زوجه	
نسبت به نصف مهر.....	۸۰
فصل هفدهم: دعوای استرداد جهیزیه.....	۸۰
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم مالکیت	
خواهان.....	۸۰
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم تصرف	
موکل.....	۸۱
فصل هجدهم: دعوای مطالبه اجرت‌المثل ایام زوجیت.....	۸۱
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص تبرع زوجه.....	۸۱
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص اینکه کارهای	
انجام شده به دستور موکل نبوده است.....	۸۲
فصل نوزدهم: دعوای شرط تنصیف دارایی.....	۸۲
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص تخلف زوجه از	
وظایف همسری.....	۸۲
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده به سبب عدم دارایی موکل	
ایشان.....	۸۳

فصل بیستم: مطالبه نحله ۸۳

بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص طلاق به

درخواست زوجه ۸۳

بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص پرداخت

اجرت المثل و عدم تعلق نحله ۸۴

فصل بیست و یکم: دعوای الزام به تمکین ۸۴

بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص عدم تهیه منزل

مناسب در شأن زوجه ۸۴

بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص ایراد صدمه

بدنی عمدی توسط خواهان ۸۵

فصل بیست و دوم: دعوای مطالبه نفقه زوجه ۸۵

بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل زوج در خصوص عدم تمکین زوجه ۸۵

بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص پرداخت نفقه

توسط زوج ۸۶

فصل بیست و سوم: دعوای مطالبه نفقه فرزند ۸۶

بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص عدم توانایی

مالی موکل ۸۶

بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل زوج مبنی بر پرداخت نفقه فرزند ۸۷

فصل بیست و چهارم: دعوای ممانعت از اشتغال زوجه ۸۷

بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل زوجه در خصوص شغل متناسب با

شأن زوجه ۸۷

بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل زوجه در خصوص عدم اشتغال زوجه ۸۸

فصل بیست و پنجم: دعوای تجویز ازدواج مجدد ۸۸

بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل زوجه در خصوص عدم رضایت موکل ۸۸

بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل زوجه در خصوص عدم توانایی مالی

مرد ۸۹

فصل بیست و ششم: طلاق به درخواست زوج ۸۹

بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل زوجه در خصوص تعیین تکلیف نحله

و تنصیف دارایی ۸۹

بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل زوجه در خصوص تعیین تکلیف اجرت المثل.....	۹۰
فصل بیست و هفتم: طلاق به درخواست زوج.....	۹۰
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل زوج در خصوص عدم عسر و حرج.....	۹۰
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل زوج در خصوص عدم اعتیاد موکل.....	۹۱
فصل بیست و هشتم: دعوای الزام به انجام تعهد.....	۹۱
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم وجود قرارداد معتبر.....	۹۱
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عذر موجه.....	۹۲
فصل بیست و نهم: دعوای تقسیم ترکه.....	۹۲
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم طرح دعوا به طرفیت کل ورثه.....	۹۲
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم مالکیت متوفی بر اموال موجود.....	۹۳
فصل سیام: دعوای ابطال رای داور.....	۹۳
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی.....	۹۳
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم صدق موارد ابطال رای داور.....	۹۴
فصل سی و یکم: دعوای تقسیم مال مشترک (مال غیر منقول).....	۹۴
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص داشتن سابقه ثبتی ملک مورد تنازع.....	۹۴
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم وجود مال مشترک.....	۹۵
فصل سی و دوم: کلاهبرداری.....	۹۵
مبحث اول: نمونه لوایح مربوط به ایرادات شکلی در شکایت کلاهبرداری.....	۹۵
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل مشتکی عنه در خصوص عدم صالح بودن دادسرا.....	۹۶

بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل مشتکی عنه در خصوص عدم صلاحیت در کلاهبرداری رایانه‌ای.....	۹۶
مبحث دوم: نمونه لوایح مربوط به ایرادات ماهوی شکایت کلاهبرداری.....	۹۷
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل مشتکی عنه در خصوص عدم وقوع رفتار فیزیکی مرتکب جرم.....	۹۷
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل مشتکی عنه در خصوص عدم بردن مال شاکی.....	۹۷
فصل سی و سوم: خیانت در امانت.....	۹۸
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل مشتکی عنه در خصوص مفقود بودن ارکان مادی جرم.....	۹۸
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل مشتکی عنه در خصوص مشترک بودن اموال مورد خیانت در امانت.....	۹۸
فصل سی و چهارم: سرقت.....	۹۹
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل مشتکی عنه در خصوص عدم ربودن مال توسط موکل.....	۹۹
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل مشتکی عنه در خصوص عدم تعلق مال به شاکی.....	۹۹
فصل سی و پنجم: فروش مال غیر.....	۱۰۰
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل مشتکی عنه در خصوص عدم علم موکل به تعلق مال به غیر.....	۱۰۰
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل مشتکی عنه در خصوص عدم مالکیت شاکی.....	۱۰۰
فصل سی و ششم: جرم تخریب.....	۱۰۱
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل مشتکی عنه در خصوص عدم بودن تخریب.....	۱۰۱
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل مشتکی عنه در خصوص عدم مالکیت شاکی.....	۱۰۱
فصل سی و هفتم: صدور چک پرداخت نشدنی.....	۱۰۲

بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل مشتکی عنه در خصوص عدم جرم بودن ثبت چک صیادی.....	۱۰۲
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص عدم به روز بودن چک.....	۱۰۳
فصل سی و هشتم: توهین.....	۱۰۳
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل مشتکی عنه در خصوص عدم ظهور صراحت الفاظ در توهین.....	۱۰۳
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل مشتکی عنه در خصوص عدم صدق خشونت بر جرم توهین.....	۱۰۴
فصل سی و نهم: مزاحمت تلفنی.....	۱۰۴
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل مشتکی عنه در خصوص عدم تکرر تماس.....	۱۰۴
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل مشتکی عنه در خصوص شخص حقوقی بودن شاکی.....	۱۰۵
فصل چهلم: نمونه لوایح دفاعی وکیل خوانده مبتنی بر ادله اثبات دعوا.....	۱۰۵
بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده مبنی بر لزوم ارائه دلیل توسط خواهان.....	۱۰۵
بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در راستای قاعده منع تحصیل دلیل.....	۱۰۶
بخش سوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص ارائه دلیل توسط وکیل خواهان بعد از اعلام ختم رسیدگی.....	۱۰۶
بخش چهارم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص تقدم و تأخر ادله اثبات دعوا.....	۱۰۷
بخش پنجم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص عدم اعتبار اقرار وکیل علیه موکل.....	۱۰۸
بخش ششم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص استناد به پیامک.....	۱۰۸

بخش هفتم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص فقدان شرایط	۱۰۹
بخش هشتم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص نحوه اخذ	۱۰۹
اظهارات شهود.....	۱۰۹
بخش نهم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص عدم اعتبار	۱۱۰
نظریه تامین دلیل و درخواست صدور قرار کارشناسی.....	۱۱۰
بخش دهم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص فاصله زمان	۱۱۰
نظریه کارشناسی تا زمان صدور رای و تاثیر تورم در آن.....	۱۱۰
بخش یازدهم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خواننده در خصوص لزوم صدور	۱۱۱
قرار اتیان سوگند	۱۱۱

گفتار سوم: نمونه لوایح ایرادات وکیل خواننده در خصوص مباحث شکلی جلسه اول دادرسی ۱۱۲
--

فصل اول: نمونه لایحه دفاعی وکیل خواننده در خصوص ادعای جعل نسبت به سند ارائه	۱۱۳
شده	۱۱۳
فصل دوم: نمونه لایحه دفاعی وکیل خواننده در خصوص طرح دعوای جلب شخص ثالث	۱۱۳

گفتار چهارم: نمونه لوایح ایرادات وکیل خواننده در خصوص دادخواست تجدید نظر ۱۱۴
--

فصل اول: نمونه لایحه دفاعی وکیل خواننده در خصوص عدم ذکر جهات درخواست تجدید	۱۱۵
نظر.....	۱۱۵
فصل دوم: نمونه لایحه دفاعی وکیل خواننده در خصوص عدم ذکر دادنامه مورد دادخواست	۱۱۵
تجدید نظر.....	۱۱۵

مقدمه

در زمینه لایحه‌نویسی، کتب متعددی در این خصوص به نگارش درآمده است؛ اما در کتاب حاضر، با اتخاذ سبکی نوین و به صورت موضوع‌بندی شده در دعاوی حقوقی، کیفری و خانواده به ارائه نمونه لوایح بر اساس ارکان دعاوی در چهار گفتار پرداخته می‌شود.

در دعاوی حقوقی، وکیل دادگستری با دو دسته ایراد مواجه است:

نخست ایرادات شکلی و دوم ایرادات ماهوی. وکیل می‌بایست با دقت و تسلط کافی، نمونه لوایح خود را به صورت طبقه‌بندی شده و بر اساس این دو نوع ایراد تنظیم و مطرح نماید.

بر این اساس، در این مجموعه، دعاوی حقوقی به صورت موضوع‌بندی شده مورد بررسی قرار گرفته و در خصوص هر دعوا، ایرادات شکلی و ایرادات ماهوی همراه با نمونه لوایح کاربردی تشریح خواهد شد.

لازم بذکر می‌باشد که این کتاب صرفاً جهت آشنایی وکیل دادگستری در خصوص نحوه سبکی نوین جهت تقدیم لایحه می‌باشد. اما اگر یک وکیل دادگستری بخواهد به همین سبک لوایح خود را تنظیم نماید می‌بایست مجموعه کتب همیار و دستیار دادگاه حقوقی یا چهارگانه گنجینه را تهیه نماید.

گفتار اول: نمونه لوایح مربوط به ایرادات وکیل خوانده در

خصوص دادخواست بدوی

فصل اول: نمونه لوایح ایرادات وکیل خوانده در خصوص

کسری هزینه دادرسی و تمبر مالیاتی وکیل خوانده

هنگامی که وکیل خواهان دادخواست خود را مطرح می‌نماید و این دادخواست توسط مقام ارجاع به شعبه ارسال می‌گردد، ممکن است دارای ایراداتی باشد که در این فصل به نمونه ایراداتی که مرتبط با کسر هزینه دادرسی و تمبر مالیاتی وکیل می‌باشد به صورت کاملاً کاربردی اشاره می‌گردد.

مبحث اول: نمونه لایحه‌ی دفاعیه وکیل خواننده در خصوص کسر تمبر مالیاتی وکیل خواننده

در صورتی که وکیل خواهان دادخواست خود را مطرح نموده باشد و کسر تمبر مالیاتی داشته باشد، قاضی دادگستری با دو حالت مواجه می‌شود؛ حالت اول، وکیل خواهان دادخواست را شخصاً امضا نموده است که در این حالت در صورتی که تمبر مالیاتی وکیل کسری داشته باشد، مدیر دفتر در راستای ماده ۵۴ قانون آیین دادرسی مدنی، اخطار رفع نقص برای وکیل خواهان ارسال می‌نماید که تمبر مالیاتی خود را پرداخت کند. در صورت عدم پرداخت، ظرف مهلت ۱۰ روز، مدیر دفتر قرار رد دفتر در راستای ماده ۵۴ قانون آیین دادرسی مدنی صادر و اعلام می‌دارد. حالت دوم، در صورتی که دادخواست توسط وکیل خواهان تقدیم شده باشد و موکل ایشان نیز دادخواست را خود امضا نموده باشد، در چنین حالتی در صورت کسر تمبر مالیاتی وکیل، قرار رد دفتری و رد توضیحات فوق‌الذکر صادر نمی‌گردد که در ادامه در قالب یک لایحه به صورت مفصل اشاره می‌گردد.

نمونه لایحه‌ی دفاعی وکیل خواننده در خصوص کسر تمبر مالیاتی وکیل

بسمه تعالی

ریاست محترم شعبه ... دادگاه عمومی حقوقی ...

با سلام؛

احتراماً به استحضار می‌رساند در خصوص دعوای وکیل خواهان نسبت به موکل اینجانب به خواسته‌ی مطالبه‌ی اجرت‌المثل و خلع‌ید، وکیل خواهان تمبر مالیاتی خود را به صورت کامل پرداخت ننموده است و با توجه به اینکه ظرف مهلت ۱۰ روز که مدیر دفتر به وکیل خواهان اخطار نموده است که تمبر مالیاتی را پرداخت نماید، اما وکیل خواهان نسبت به این موضوع اقدامی ننموده است و دادخواست را خود شخصاً امضا نموده و موکل ایشان امضا نکرده است، فلذا در راستای ماده ۵۴ قانون آیین دادرسی مدنی می‌بایست قرار رد دفتر صادر و اعلام گردد که در این خصوص به نظریه مشورتی و نشست قضایی به شرح ذیل اشاره می‌گردد که مؤید استدلال اینجانب می‌باشد.

تاریخ نظریه: ۱۳۹۹/۰۶/۲۴؛ شماره نظریه: ۸۳۲/۹۹/۷؛ شماره پرونده: ۸۳۲-۹۷-۹۹ ح
استعلام: در صورتی که وکیل دادگستری مبلغ قرارداد حق الوکاله را کمتر از تعرفه موضوع
 آیین نامه حق المشاوره و هزینه سفر وکلای دادگستری مصوب ۱۶/۱/۱۳۹۹ ذکر کرده باشد آیا
 مرجع قضایی تکلیفی برای ارسال اخطار کسری تمبر مالیاتی برای وکیل دارد؟

نظریه مشورتی اداره کل حقوقی قوه قضاییه:

مطابق ماده ۱۰۳ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی،
 وکلای دادگستری مکلف‌اند در وکالت‌نامه‌های خود رقم حق الوکاله را قید و معادل ۵ درصد آن را
 بابت علی‌الحساب مالیاتی روی وکالت‌نامه تمبر الصاق و ابطال نمایند. رقم حق الوکاله را وکیل و
 موکل پس از حصول توافق به دلخواه تعیین مینمایند که ممکن است به میزان تعرفه مقرر در
 قانون یا کمتر یا بیشتر از آن باشد؛ در هر حال مبلغ تمبر نباید کمتر از میزان مقرر در بندهای
 «الف» تا «د» این ماده باشد. بنابراین چنانچه رقم حق الوکاله در وکالت‌نامه که معمولاً به صورت
 برگه‌ای چاپی از سوی کانون وکلا در اختیار آنان قرار میگیرد، کمتر از آن باشد، با توجه به ماده
 ۴ آیین‌نامه تعرفه حق الوکاله، حق المشاوره و هزینه سفر وکلای دادگستری مصوب ۲۸/۱۲/۱۳۹۸
 ریاست محترم قوه قضاییه، چنانچه دادخواست توسط وکیل تقدیم شده باشد، اخطار رفع
 نقص راجع به نقص ابطال تمبر مالیاتی همانند دیگر نواقص احتمالی دادخواست به وی ابلاغ
 می‌شود و در صورت عدم رفع نقص وفق ماده ۵۴ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و
 انقلاب در امور مدنی مصوب ۱۳۷۹ و رأی وحدت رویه شماره ۷۸۰ مورخ ۲۶/۶/۱۳۹۸ هیأت
 عمومی دیوان عالی کشور اقدام می‌شود؛ اما اگر دادخواست توسط موکل امضاء و تقدیم شده
 باشد و وکالت‌نامه وکیل تعرفه شده کسر مالیاتی داشته باشد و نیز در خصوص وکیل خوانده،
 اخطار مربوط به کسری تمبر مالیاتی باید به وکیل و اخطاریه‌ها باید به موکل ابلاغ شود؛ در این
 فرض با توجه به تبصره یک ماده ۱۰۳ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و
 الحاقات بعدی عدم رفع نقص از کسر مالیاتی وکیل صرفاً موجب عدم پذیرش وکالت وی خواهد
 بود و دادگاه دعوا را با دعوت از اصیل رسیدگی خواهد کرد.

که بیان داشته: به موجب ماده ۹۵ قانون آیین دادرسی مدنی، خواهان جهت رفع ابهام و تنجیز خواسته و اخذ توضیح دعوت می‌شود، مطلوب است؛ لذا اگر هر دو خواسته مندرج در ستون خواسته و متن (شرح) دادخواست، قابل جمع و اجتماع باشد، به هر دو رسیدگی خواهد شد والا برای تنجیز خواسته و پرداخت هزینه دادرسی، اخطار رفع نقص بعمل می‌آید و در صورت عدم رفع نقص مطابق ماده ۵۴ قانون آیین دادرسی مدنی اتخاذ تصمیم خواهد شد؛ لیکن اگر دادخواست اساساً به لحاظ مردد بودن خواسته‌ها قابلیت استماع نداشته باشد، مطابق ماده ۲ قانون مذکور قرار ردّ دعوا صادر خواهد شد.

نظر اکثریت: الف) با توجه به ظاهر ماده ۵۱ ق.آ.د.م چنین استنباط می‌گردد خواسته همان است که در ستون دادخواست آمده است و عناوین دیگر در شرح دادخواست باید شرح خواسته باشند نه مغایر با خواسته؛ لذا مستنبط از این ماده این است که دادگاه مکلف است نسبت به خواسته مشخص شده در ستون دادخواست اظهار نظر نماید. به عبارت دیگر طبق بند ۳ ماده ۵۱ پیش گفته، تعیین خواسته و بهای آن را از تکالیف مندرج در دادخواست می‌داند به طوری که مادّتين ۵۳ و ۵۴ ضمانت اجرای آن می‌باشند، اشاره به خواسته تعیینی در ستون دادخواست دارند؛ لذا در صورت مغایرت، دادگاه می‌بایست خواسته مندرج در ستون دادخواست را در اولویت قرار دهد و اگر قائل به اولویت نباشیم با توجه به مغایرت خواسته‌ها ترجیح بلامرجح پیش آمده که باطل است. از طرفی کسی قائل به جمع بین دو خواسته هم نیست پس در واقع ارجحیت خواسته‌ها، خواسته مندرج در ستون دادخواست می‌باشد، نه خواسته مندرج در شرح دادخواست. ب) با توجه به ظاهر نظر دادگاه تجدیدنظر می‌بایست نسبت به ۲ خواسته (ستون دادخواست و شرح دادخواست) اظهار نظر شود و چنانچه هزینه دادرسی خواسته دوم را پرداخت نکرده باشد اخطار صادر تا هزینه دادرسی را پرداخت نماید.

نظر اقلیت: به موجب ماده ۹۵ ق.آ.د.م جهت رفع ابهام باید اول خواهان جهت رفع ابهام و اخذ توضیح دعوت گردد، چون دعوی منجز نمی‌باشد که مشمول بند ۹ یا ۱۰ ماده ۸۴ می‌باشد که ۲ فرض دارد: در فرض اول؛ اگر حاضر گردید می‌تواند بین یکی از دو خواسته انتخاب نماید و نمی‌تواند هر دو خواسته را جمع نماید. در فرض دوم؛ اگر حاضر نگردد دادگاه قرار ابطال دادخواست صادر می‌نماید. دادگاه فقط به یک خواسته می‌تواند رسیدگی کند و چون خواسته مندرج در شرح دادخواست، تفسیر ستون دادخواست می‌باشد، دادگاه نسبت به خواسته مندرج در شرح دادخواست اظهار می‌نماید.

فصل پانزدهم: نمونه لایحه دفاعی وکیل خواننده در خصوص اعتبار امر مختومه

وکیل خواننده بعد از اینکه شرایط دادخواست را احراز نمود، نکته‌ی دیگری که می‌بایست دقت نماید این است که آیا دعوایی که مطرح شده است قبلاً در مورد آن رأی قطعی صادر نشده است یا خیر؟ بدین توضیح که خواهان دادخواست اعلام بطلان معامله به جهت مستحق‌الغیر بودن را مطرح نموده است و این موضوع قبلاً در شعبه‌ی دیگری رسیدگی شده و نسبت به آن حکم قطعی صادر شده باشد. در چنین حالتی وکیل خواننده می‌بایست هنگامی که ایراد اعتبار امر مختومه را مطرح می‌نماید حتماً دادنامه‌ای که در مورد این دعوا قبلاً رأی صادر شده است را ضمیمه‌ی لایحه‌ی خود نماید و اینکه اعتبار امر مختومه چه شرایطی دارد در کتاب دستیار دادگاه حقوقی جلد هفتم و یا کتاب گنجینه دعاوی حقوقی امور شکلی اشاره گردیده است. حال در خصوص اعتبار امر مختومه به نمونه لایحه‌ای به شرح ذیل اشاره می‌گردد.

نمونه لایحه دفاعی وکیل خواننده در خصوص اعتبار امر مختومه

بسمه تعالی

ریاست محترم شعبه ... دادگاه عمومی حقوقی ...

با سلام؛

احتراماً به استحضار می‌رساند، در خصوص دعوای وکیل خواهان به طرفیت موکل اینجانب به خواسته‌ی اعلام بطلان معامله به جهت مستحق‌الغیر بودن این خواسته با ایراد امر مختومه مواجه می‌باشد. بدین توضیح که در اعتبار امر مختومه سه شرط لازم است: ۱. وحدت اصحاب، ۲. وحدت موضوع، ۳. وحدت سبب؛ که به موجب دادنامه ... دادگاه عمومی حقوقی ... شعبه‌ی ... نسبت به موضوع دعوا رأی قطعی صادر شده است. فلذا با توجه به اینکه حسب ماده‌ی ۸۹ ناظر به بند ۶ ماده ۸۴ قانون آیین دادرسی مدنی قرار رد دعوای خواهان را خواستارم.

گفتار دوم: نمونه لوایح مربوط به ایرادات وکیل خوانده در خصوص ارکان دعاوی

فصل اول: دعوای تصرف عدوانی

همانطور که در مقدمه کتاب اشاره شد، در این مجلد سبکی جدید در خصوص هر دعوا به صورت مجزا، طوری که امکان پذیر می باشد، وکیل خوانده در قالب لایحه مطالب خود را مطرح نماید، در دو حالت ایرادات شکلی و ایرادات ماهوی، در دو بخش به آن اشاره خواهد شد که ابتدا به ایرادات شکلی و سپس به ایرادات ماهوی پرداخته می شود.

مبحث اول: نمونه لوایح مربوط به ایرادات شکلی دعوای تصرف عدوانی

در صورتی که وکیل خواهان دعوای تصرف عدوانی مطرح نموده باشد، وکیل خوانده چه دفاعیاتی که مرتبط به ایرادات شکلی مربوط به این دعوا می باشد را می تواند مطرح نماید؟

در این خصوص به صورت تفکیک شده به آن اشاره می شود.

بخش اول: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص طرح توأمان دعوای اثبات مالکیت و تصرف عدوانی

بسمه تعالی

ریاست محترم شعبه دادگاه عمومی حقوقی شهرستان

با سلام؛

احتراماً به استحضار می رساند در خصوص دعوای وکیل خواهان نسبت به موکل اینجانب به خواسته اثبات مالکیت و رفع تصرف عدوانی، این خواسته بدین شرح با ایراد مواجه می باشد:

بدین توضیح که در ماده ۱۶۳ قانون آیین دادرسی مدنی بیان شده است، کسی که راجع به مالکیت یا اصل حق ارتفاق و انتفاع اقامه دعوا کرده است، نمی تواند نسبت به تصرف عدوانی و ممانعت از حق طرح دعوا نماید که در خصوص موضوع پرونده مانحن فیه وکیل خواهان دعوای اثبات مالکیت و رفع تصرف عدوانی مطرح نموده است که طبق ماده فوق الذکر، این خواسته مواجه با ایراد می باشد، فلذا درخواست صدور حکم مقتضی را خواستار می باشم.

بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص عدم ارسال اظهارنامه در دعای تصرف عدوانی نسبت به امین

بسمه تعالی

ریاست محترم شعبه دادگاه عمومی حقوقی شهرستان

با سلام؛

احتراماً به استحضار می‌رساند در خصوص دعای وکیل خواهان نسبت به موکل اینجانب به خواسته تصرف عدوانی، این خواسته بدین شرح با ایراد مواجه می‌باشد:

بدین توضیح که در ماده ۱۷۱ قانون آیین دادرسی مدنی بیان شده است که سرایدار، خادم، کارگر و به طور کلی هر امین دیگری، چنانچه پس از ده روز از تاریخ ابلاغ اظهارنامه مالک یا مأذون از طرف مالک یا کسی که حق مطالبه را دارد، مبنی بر مطالبه مال امانی، از آن رفع تصرف ننماید، متصرف عدوانی محسوب می‌شود؛ که در خصوص موضوع پرونده ما نحن فیه، وکیل خواهان می‌بایست وفق ماده فوق‌الذکر اظهارنامه‌ای برای موکل اینجانب ارسال نماید؛ چرا که موکل اینجانب سرایدار خواهان بوده است و وکیل خواهان می‌بایست وفق ماده ۱۷۱ قانون آیین دادرسی مدنی اظهارنامه‌ای برای موکل بنده ارسال می‌نمود، که در این خصوص اظهارنامه پیوست دادخواست نشده است و لذا در راستای ماده ۱۷۱ قانون آیین دادرسی مدنی، درخواست صدور حکم مقتضی را خواستارم.

بخش سوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص طرح توأمان دعای تصرف عدوانی، مزاحمت از حق و ممانعت از حق

بسمه تعالی

ریاست محترم شعبه دادگاه عمومی حقوقی شهرستان

باسلام؛

به استحضار می‌رساند در خصوص دعای وکیل خواهان نسبت به موکل اینجانب، به خواسته رفع تصرف عدوانی، ممانعت از حق و مزاحمت این خواسته بدین شرح با ایراد مواجه می‌باشد بدین توضیح که یکی از شرایط قابل استماع بودن دعوا، جزمی بودن دعای خواهان می‌باشد و چون در موضوع پرونده ما نحن فیه، خواهان در دادخواست خود به سه عنوان تصرف عدوانی، مزاحمت از حق و ممانعت از حق اشاره نموده است، خواسته خواهان منجز نبوده و لذا در این خصوص درخواست صدور تصمیم مقتضی را خواستارم.

بخش چهارم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص عدم قید واژه عدوانی در دادخواست رفع تصرف

در این خصوص لازم به ذکر می‌باشد که اگر خواهان در دادخواست خود رفع تصرف از ملک را در ستون خواسته قید نماید و واژه عدوانی بودن را بیان ندارد، آیا قاضی قرار عدم استماع صادر می‌نماید یا خیر، اختلاف نظر وجود دارد که در این خصوص لایحه‌ای که به شرح ذیل اشاره می‌شود دیدگاهی را بیان می‌نماید که واژه رفع تصرف عدوانی در دادخواست الزامی می‌باشد که بدین شرح به این لایحه اشاره می‌گردد:

بسمه تعالی
ریاست محترم شعبه دادگاه عمومی حقوقی شهرستان
با سلام؛
احتراماً به استحضار می‌رساند در خصوص دعوی وکیل خواهان نسبت به موکل اینجانب به خواسته رفع تصرف، این خواسته بدین شرح با ایراد مواجه می‌باشد:
نظر به این که خواهان در دادخواست خود صرفاً رفع تصرف از ملک را در ستون خواسته بیان نموده است و به واژه عدوانی بودن اشاره نکرده و در رویه قضایی خواهان می‌بایست در ستون خواسته رفع تصرف عدوانی را قید مینمود، در حالی که در این خصوص صرفاً به واژه رفع تصرف اشاره نموده است و لذا با توجه به عدم رعایت نکته فوق‌الذکر، درخواست صدور قرار عدم استماع را خواستارم.

مبحث دوم: نمونه لوایح مربوط به ایرادات ماهوی مربوط به دعوی تصرف عدوانی

در صورتی که وکیل خواهان دعوی تصرف عدوانی مطرح نموده باشد، وکیل خوانده چه دفاعیاتی که مرتبط به ایرادات ماهوی مربوط به این دعوا می‌باشد را می‌تواند مطرح نماید؟

در این خصوص به صورت تفکیک شده مبتنی بر ارکان دعوی تصرف عدوانی به آن اشاره می‌شود.

لازم به ذکر می‌باشد که ارکان دعوی تصرف عدوانی، سبق تصرف خواهان، حقوق تصرف خوانده و عدوانی بودن می‌باشد.

مبنای مبلغ ۱ میلیارد تومان محاسبه گردد که در این خصوص نظریه مشورتی شماره ۷/۱۴۰۱/۱۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۶ اداره حقوقی قوه قضایی بیان میدارد در آرای وحدت رویه شماره ۷۳۳ مورخ ۱۳۹۳/۷/۱۵ و ۸۱۱ مورخ ۱/۴/۱۴۰۰ هیأت عمومی دیوان عالی کشور خریدار جاهل به مستحق غیر بودن مبیع (فساد بیع) مستحق دریافت غرامت ناشی از کاهش ارزش ثمن پرداختی است؛ دادگاه میزان غرامت را مطابق عموماً مسئولیت مدنی (دعای عمومی) و بر اساس میزان افزایش قیمت (تورم) اموالی که از نظر نوع و اوصاف مشابه همان مبیع هستند تعیین می‌کند، بدیهی است در تعیین میزان آن چه ملاک تعیین است میزان ثمن پرداختی توسط خریدار است و چنانچه وی بخشی از ثمن را به هر دلیلی نپرداخت نکرده باشد میزان پرداختی غرامت یاد شده است و در صورت عدم پرداخت کل ثمن نیز محاسبه این بخش از غرامت و محکومیت بایع به پرداخت آن منتفی است فلذا تقاضای صدور حکم بر طبق استدلال فوق‌الذکر را خواستارم.

بخش دوم: نمونه لایحه دفاعیه وکیل خوانده در خصوص شرط مندرج در قرارداد در دعوای اعلام بطلان معامله

بسمه تعالی

ریاست محترم شعبه دادگاه عمومی حقوقی شهرستان

با سلام؛

احتراماً به استحضار می‌رساند در خصوص دعوای وکیل خواهان نسبت به موکل اینجانب به خواسته اعلام بطلان قرارداد و استرداد ثمن و مطالبه غرامت این خواسته بدین شرح با ایراد مواجه می‌باشد بدین توضیح که، همانطور که در قرارداد پیوست دادخواست ملاحظه می‌شود در قرارداد چنین قید شده است که چنانچه مال مورد معامله مستحق للغير در بیاید بایع که خوانده دعوا باشد مسئولیتی ندارد و شرط فوق‌الذکر از موارد شرط مستقل بوده و از مصادیق شرط وابسته نمی‌باشد بدین توضیح که موکل این موضوع را در حضور دو شاهد به خوانده دعوا اعلام نموده است که اگر قرارداد نیز باطل باشد این شرط باطل نخواهد بود با توجه به توضیح فوق‌الذکر هرچند عقد که اصل باشد باطل است موجب بطلان شرط که فرع باشد نمی‌شود چرا که همانطور که توضیح داده شد این شرط از مصادیق شرط مستقل بوده نه شرط وابسته فلذا با توجه به شرط فوق‌الذکر موکل اینجانب مسئول پرداخت غرامت نخواهد بود.